



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

LA ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades, sanciona la

ORDENANZA N° 2013 FISCAL 2025

PARTE GENERAL

TITULO I

DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 1º: Las obligaciones de carácter fiscal que impone la Municipalidad de Presidente Perón, surgidas por imperio de las facultades conferidas por la Constitución y las Leyes Provinciales, así como las facultades para su aplicación, percepción y fiscalización, se regirán por las disposiciones de esta Ordenanza, y las Reglamentaciones que al efecto dicte el Departamento Ejecutivo, como así también las normas tributarias especiales que sean de aplicación.

ARTICULO 2º: El año fiscal coincidirá con el año calendario iniciando el 1º de enero y finalizando el 31 de diciembre de cada año.

TITULO II

DE LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN

ARTICULO 3º: Corresponde al Departamento Ejecutivo la función de interpretar y/o aplicar las disposiciones de esta Ordenanza y demás normas impositivas, cuando se estime necesario o cuando lo soliciten los contribuyentes.

ARTICULO 4º: La interpretación mediante resolución fundada del Departamento Ejecutivo tendrá carácter de **Norma General Obligatoria**, y solo podrá ser rectificada por la autoridad que la dictó. La rectificación tendrá vigencia a partir del momento que expresamente se disponga.

ARTICULO 5º: Cuando la interpretación no surja claramente de la norma impositiva, se acudirá a normas impositivas análogas vigentes en los ordenamientos Provincial y/o Nacional, y de subsistir la duda, serán normas interpretativas las del derecho común.

TITULO III

DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 6º: Se entenderá como "**hecho imponible**", toda exteriorización de hechos, actos o servicios que realicen los contribuyentes, y que se encuentren encuadrados en las definiciones, que para cada uno de los tributos establezcan las normas respectivas. Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos imponibles, se atenderá a los actos, situaciones y relaciones económicas que efectivamente realicen, persigan o establezcan los contribuyentes, con prescindencia de las formas jurídicas con que se exterioricen.

TITULO IV

DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 7º: Son considerados contribuyentes y/o responsables del pago de las obligaciones fiscales:

a) Las personas de existencia visible, sus herederos y legatarios.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

- b) Las personas jurídicas del Código Civil y las sociedades, asociaciones, entidades y empresas a las que el derecho privado reconoce la calidad de sujetos de derecho.
- c) Los terceros que faciliten, por su culpa o dolo, la evasión de los tributos.
- d) Las reparticiones públicas, Nacionales, Provinciales o Municipales, sean centralizadas, descentralizadas o autárquicas, así como las empresas estatales y mixtas, salvo exención expresa.
- e) Los usufructuarios.
- f) Los agentes de retención por los tributos omitidos de retener, o que retenidos dejaran de ingresar a la Municipalidad.

ARTICULO 8º: Las obligaciones fiscales de los contribuyentes se transmiten a sus sucesores, por título universal o particular, de acuerdo al derecho común.

ARTICULO 9º: Las personas que administren o dispongan de los bienes de los contribuyentes, como así también aquellos que revisten el carácter de "agentes de retención", serán solidarias e ilimitadamente obligados al pago de los gravámenes con respecto a los cuales existan obligaciones de retener, en los términos y con el alcance establecido en las normas impositivas para los obligados directos.

ARTICULO 10º: Los sucesores a título particular, en el activo y pasivo de empresas o explotaciones comerciales, industriales o en bienes que constituyan el objeto del hecho imponible, o servicios retribuíbles, o actos que originen Tasas o Contribuciones, responderán solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el pago de Tasas y Contribuciones, recargos, multas, o intereses, salvo que la Municipalidad hubiere expedido la correspondiente certificación de no adeudarse gravámenes.

ARTICULO 11º: Todos los Contribuyentes y/o Responsables quedan identificados frente a la Municipalidad de Presidente Perón con el C.U.I.T. (Clave Única de Identificación Tributaria-AFIP), con el que se registrarán todas las cuentas de las distintas obligaciones fiscales que correspondan al contribuyente y/o responsable.

TITULO V

DOMICILIO FISCAL

ARTICULO 12º: Será domicilio fiscal del contribuyente y demás responsables del pago de tributos aquel en el cual se produzca el hecho imponible sujeto a gravamen. Será domicilio legal, aunque el contribuyente, y demás responsables del pago de tributos y/o peticionantes no le asignaren tal carácter, el que asentaran ante presentaciones de cualquier naturaleza en el ámbito municipal.

ARTICULO 13º: Será obligación de los contribuyentes constituir domicilio fiscal físico en el ámbito del Partido de Presidente Perón conjuntamente con un domicilio fiscal electrónico. En estos domicilios se tendrán por válidas todas las comunicaciones, notificaciones y/o intimaciones remitidas por la Municipalidad a los contribuyentes, siendo válida el día de la notificación electrónica comenzando a correr los plazos, el día posterior al de la notificación. En caso de incorporación de oficio en carácter de contribuyente, se tendrá como domicilio fiscal físico y/o electrónico que la Municipalidad determine hasta tanto el contribuyente no lo modifique conforme a lo establecido en el artículo 15º.

Cuando los contribuyentes que actúen ante la Municipalidad de Presidente Perón opten por constituir un domicilio procedimental a los efectos de actuaciones administrativas determinadas, el mismo será electrónico en los casos y de acuerdo a la forma, modo y condiciones que establezca la Municipalidad de Presidente Perón.

ARTICULO 14º: El domicilio fiscal físico y el electrónico deberá ser consignados en las declaraciones juradas y en cualquier presentación que se realice ante la Municipalidad de Presidente Perón. Cuando exista domicilio legal en el contrato social y éste sea diferente

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

a aquel en el que se desarrollen actividades o actos calificados de impondibles, deberán consignarse ambos, debiéndose aclarar cuál corresponde al domicilio legal y cuál al de la explotación comercial. La falta de cumplimiento de los requisitos del presente artículo será motivo suficiente para no dar curso a la documentación presentada

ARTICULO 15º: Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado a la Municipalidad dentro de los quince (15) días de efectuado. El Municipio solo estará obligado a tener en cuenta el cambio de domicilio cuando la notificación del mismo haya sido realizada en la forma y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo. Sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar por esta causa, se considerará subsistente para todos los efectos administrativos y judiciales, el último domicilio registrado mientras no se comunique expresamente ningún cambio.

TITULO VI

DE LAS NOTIFICACIONES

ARTICULO 16º: Las notificaciones a los contribuyentes o responsables se podrán efectuar por cualquiera de estos procedimientos:

- a) Cédula, con constancia de recepción.
- b) Personalmente, con constancia de firma del notificado en el expediente o en el libro de inspecciones.
- c) Telegrama colacionado.
- d) Carta certificada, con aviso de retorno.
- e) Carta Documento.
- f) Actuación Notarial.
- g) Comunicación Informática, en la forma y condiciones que determine el Departamento Ejecutivo, cuando medie previo acuerdo del Contribuyente respecto de la utilización de este procedimiento

En toda notificación personal, se deberá dejar constancia de lugar, día y hora en que se practique. Ese acto, deberá ser firmado además del notificado, por la persona que efectúe la diligencia. Si el contribuyente o notificado no supiera, no pudiera o se negara a firmar, será válida la notificación con firma del agente notificador, quien deberá hacer mención expresa de tal circunstancia según lo establecido en el artículo 65º de la Ordenanza General N° 267. En el supuesto que no lograre la notificación, sea cual fuere su causa, la Municipalidad notificará al contribuyente o responsable mediante edictos, que se publicarán por dos (2) días en un periódico local y en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires. En el edicto se asentará el nombre o denominación del contribuyente o responsable, expediente con respecto al cual se pretende la notificación, y concisa mención del objeto a notificarse. Una vez realizada esa publicación, se tendrá por notificado a todos los efectos legales a que hubiere lugar, sea cual fuere el efectivo conocimiento de las publicaciones por el notificado.

TITULO VII

DE LOS DEBERES FORMALES

DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES Y DE TERCEROS

ARTÍCULO 17º: Los contribuyentes, y demás responsables, serán obligados a cumplir con las disposiciones de esta Ordenanza y demás normas impositivas que se dictaren, con el fin de posibilitar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes Municipales. El incumplimiento de estas obligaciones constituirá al contribuyente en infractor, haciéndose pasible, además de las penalidades que en cada caso particular se determinen, de las sanciones establecidas en el Capítulo de "Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales".

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

ARTICULO 18º: Sin perjuicio de lo que se establezca en normas específicas, los contribuyentes están obligados a solicitar:

- a) La habilitación o permiso necesario para desarrollar la actividad que se defina en cada uno de los tributos como hecho imponible. Dicha solicitud deberá presentarse en la Municipalidad con antelación al ejercicio de la actividad que constituya el hecho imponible. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la inmediata cesación de actividades, retiro de elementos que constituyen el hecho imponible o la inmediata clausura del local, según proceda, sin perjuicio de la liquidación de gravámenes y sanciones que pudieran corresponder. Se considerarán como inicio de actividad todos los actos tendientes a poner en marcha su objeto.
- b) Comunicar dentro de los quince (15) días de producidos, cualquier hecho o acto que modifique la inscripción existente en los Registros Impositivos Municipales, o su situación como sujeto de obligaciones fiscales.
- c) Conservar y exhibir en cada requerimiento Municipal, dentro de los términos que en cada caso se fije, toda la documentación o información referida a las operaciones o situaciones de carácter fiscal, para determinar o verificar los hechos o bases imponibles de los distintos gravámenes.
- d) Presentar Declaración Jurada, en las épocas y formas que se establezcan.
- e) Contestar en tiempo y forma cualquier pedido de aclaración o información que el Departamento Ejecutivo requiera para el mejor conocimiento de la materia imponible.
- f) Facilitar en general la labor de verificación, fiscalización y determinación del pago de los tributos.
- g) Previo a cualquier trámite contemplado en la presente, deberán tramitar un certificado de libre deuda integral que demuestre que no existen obligaciones a regularizar sobre deudas de cualquier índole o naturaleza determinadas por imperio de esta o cualquier norma de uso y/o aplicación vigente para con el Municipio. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá exceptuar de esta en caso justificado por razones sociales, humanitarias o que la necesidad y urgencia determinen. El mismo entrara en vigencia a partir de su reglamentación por parte del Departamento Ejecutivo

ARTÍCULO 19º: Además de lo dispuesto en el artículo precedente, y de los que se establezcan específicamente, todo contribuyente de la Tasa de Inspección por Seguridad e Higiene está obligado a:

- a) Poseer un libro de inspecciones, rubricado por la Municipalidad de Presidente Perón. En este libro se registrarán todas las inspecciones y actuaciones que se realicen por cualquier concepto, y deberá hallarse siempre a disposición de la Municipalidad, a los efectos de las notificaciones pertinentes.
- b) En caso de corresponder llevar el registro del personal de acuerdo a lo requerido por las leyes vigentes en la materia.

ARTICULO 20º: Los escribanos que intervengan en la constitución o transferencia de derechos sobre bienes patrimoniales, no otorgarán escrituras traslativas de dominio, así como tampoco formalizarán cualquier otro acto u operación que se vincule con los hechos imponibles que establecen esta Ordenanza y demás normas tributarias municipales, sin que previamente acrediten mediante "Certificado de Libre Deuda" que han sido satisfechas las distintas obligaciones fiscales o aseguren el cumplimiento de las mismas mediante la retención de los importes adeudados, que ingresarán dentro de los treinta días subsiguientes.

Cuando en los actos u operaciones a que se hace referencia en el párrafo precedente intervinieran martilleros, corredores u otros intermediarios, éstos deberán cumplimentar las mismas actuaciones que las establecidas para los escribanos.

ARTICULO 21º: El Departamento Ejecutivo podrá requerir de terceros, y estos estarán obligados a suministrar todos los informes que se refieran a hechos comerciales o profesionales que tengan relaciones con las actividades de los contribuyentes, con el fin de determinar exactamente los hechos y/o base imponible, salvo los casos en que normas especiales establezcan para esas personas el derecho del secreto profesional.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

TITULO VIII

DE LOS PAGOS

ARTICULO 22°: Salvo disposición expresa en contrario, el pago de los gravámenes Municipales que resulten de Declaraciones Juradas, deberán ser efectuados dentro de los plazos generales que esta Ordenanza establezca, en el domicilio de la Municipalidad o donde esta determine.

a) Establéese la opción del pago total anual de las Tasas, que dentro del Calendario Impositivo Anual, enumerado en el artículo 44° inciso 1° de la presente, se habilite la opción.

Los Contribuyentes que opten por el pago anual de las Tasas indicadas en el párrafo precedente, tendrán una bonificación del 10% sobre el total de la Tasa establecida para el año, a excepción de las Tasas por Servicios Municipales Urbanos y Tasa General de Country, -- Contribución Ciudadana por funcionamiento, mantenimiento y equipamiento correspondiente a la secretaría de seguridad, al servicio de vehículos policiales y de bomberos voluntarios ----(TSMU/TGRALC/ TRVM)-- Contribución para la Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos (TSMU/TGRALC/ TRVM)—que tendrán un descuento del 20%.

b) Se establece la opción del pago semestral por las Tasas: Servicios Municipales Urbanos, y Tasa General de Country, --Contribución Ciudadana por funcionamiento, mantenimiento y equipamiento correspondiente a la secretaría de seguridad, al servicio de vehículos policiales y de bomberos voluntarios ----(TSMU/TGRAL COUNTRIES/ TRVM)-- Contribución para la Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos (TSMU/TGRAL COUNTRIES/ TRVM)-- Los Contribuyentes que opten por el pago semestral de las Tasas indicadas, tendrán una bonificación del 10% sobre el total de la Tasa establecida para las cuotas 7 a 12 del corriente año.

ARTICULO 23°: Las liquidaciones impositivas que resulten como consecuencia de nuevos hechos o bases imponibles, deberán ser satisfechas dentro de los quince (15) días de su notificación.

ARTICULO 24°: Cuando el cobro de los importes adeudados se encontrara en trámite judicial, los honorarios de los profesionales intervinientes y gastos causídicos que correspondan de acuerdo a la ley, deberán ser abonados previo al pago o consolidación de la deuda.

ARTICULO 25°: Los reclamos, aclaraciones o interpretaciones que se promuevan, así como las solicitudes y/o el cumplimiento de planes de facilidades de pago, no interrumpen los plazos para el pago de los Tributos Municipales.

ARTICULO 26°: Cuando un contribuyente efectuar un pago adeudado por Tributos de ejercicios vencidos, la Municipalidad efectuará la imputación a la deuda más antigua no prescrita, cancelando en primer término los intereses, recargos y multas.

ARTICULO 27°: El Departamento Ejecutivo podrá, de oficio o a pedido de parte interesada, y mediante resolución fundada, acreditar para futuras deudas impositivas del contribuyente, la suma que resulte a su favor por pago no adeudado, liquidado erróneamente o sin causa por la Municipalidad.

ARTICULO 28°: Toda devolución de dinero a la que se considera con derecho el contribuyente, deberá gestionarse por expediente mediante la presentación de la solicitud respectiva, adjuntando el recibo original de pago o boleta de depósito correspondiente, y aportando los elementos que avalen el derecho en que se funda. Cuando el reclamo resultare infundado, el recurrente deberá abonar el sellado establecido en la Ordenanza Impositiva en el Capítulo X "Derechos de Oficina".

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

ARTICULO 29º: Los depósitos en garantía, responden por el pago de las obligaciones fiscales que por todo concepto pudiera adeudarse. Dicho depósito, o su saldo, deberán reintegrarse al contribuyente dentro de los quince (15) días de expedido el informe por la Oficina Municipal respectiva.

ARTICULO 30º: Por todo trámite municipal que se requiera pronto despacho y se deba contestar en un plazo máximo de 48 Hs, se recargará con el 100% de las Tasas previstas.

TITULO IX

FACILIDADES DE PAGO

ARTICULO 31º: El Departamento Ejecutivo podrá disponer, por el plazo que considere conveniente, con carácter general, sectorial o para determinados grupos o categorías de contribuyentes, regímenes de regularización de deudas fiscales, bajo las siguientes condiciones:

- 1- La posibilidad de pago en cuotas, con o sin interés de financiación, hasta sesenta (60) cuotas.
- 2- La eximición de hasta un cincuenta por ciento (50%) de recargos, multas e intereses.
- 3- Bonificaciones adicionales según la modalidad y condiciones de cancelación de la deuda regularizada.
- 4- La aceptación de acogimientos parciales, con o sin allanamiento por parte del contribuyente y/o responsable.
- 5- En ningún caso la aplicación de los descuentos y bonificaciones que se otorguen, en forma conjunta, podrá implicar una quita del importe del capital.

ARTICULO 32º: Se excluyen de la autorización establecida en el artículo anterior:

- 1- Las deudas de los agentes de recaudación provenientes de retenciones y/o percepciones no efectuadas, o efectuadas y no ingresadas en término.
- 2- Los recargos, intereses, multas y demás accesorios correspondientes a las obligaciones mencionadas en el inciso anterior.

ARTICULO 33º: En los casos que el contribuyente acredite la imposibilidad de acogerse a los planes de pago establecidos precedentemente, el Departamento Ejecutivo mediante Resolución fundada, podrá otorgar mayores plazos de pago.

TITULO X

DE LOS PROCEDIMIENTOS

ARTICULO 34º: Las verificaciones contables, o determinaciones que se realicen, tendientes a fiscalizar las bases imponible de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, serán dispuestas por el Departamento Ejecutivo. La determinación de la base imponible realizada mediante una inspección contable, como así también los importes de las deudas que por todo concepto surgieran de la misma, deberá ser notificada al contribuyente.

ARTÍCULO 35º: Las determinaciones a que se refiere el artículo anterior quedarán firmes a los quince (15) días de la fecha de la notificación, si no se interpusiera recurso de reconsideración. El recurso no podrá limitarse a la sola impugnación de los hechos, sino que deberá exponer todos los fundamentos y ofrecer las pruebas que no hubiesen podido presentarse en el momento de la inspección. La Municipalidad podrá disponer las verificaciones que crea necesarias para establecer la real situación del hecho y/o la base imponible, requiriendo al contribuyente la presentación de los elementos de prueba ofrecidos, los que deberá aportar en un plazo no mayor de quince (15) días, desde la fecha notificada de la reinspección.

ARTICULO 36º: La resolución que adopte el Departamento Ejecutivo dentro de los treinta (30) días, como consecuencia del recurso de reconsideración, será definitiva y sin reservas, notificándose al interesado de la misma. Si correspondiera, en el mismo acto de esta

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

notificación se lo intimará al pago pertinente, que deberá efectuar dentro de los quince (15) días. Si dentro de ese plazo, el contribuyente no abonara o consolidara la deuda, el Departamento Ejecutivo dispondrá el cobro por vía judicial. El apoderado Municipal deberá iniciar la actuación judicial correspondiente dentro de los treinta (30) días de recibida la liquidación de deuda respectiva.

ARTICULO 37º: Toda Resolución o Decreto por el que se notifiquen a los contribuyentes, seguirá el mismo procedimiento indicado en los artículos precedentes.

ARTICULO 38º: Cuando se resuelva la repetición de Tributos Municipales y sus accesorios, por haber mediado pago indebido o sin justa causa, se reconocerá el interés establecido en el CAPITULO XXI; Art. 190 Inciso a) - Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales de la presente, desde la fecha de interposición del recurso y hasta la puesta al cobro, acreditación o compensación.

TITULO XI

DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 39º: El Departamento Ejecutivo podrá prorrogar los plazos de vencimiento establecidos en la presente Ordenanza y demás normas impositivas, computándose en estos casos únicamente los días hábiles. Cuando los vencimientos operen en días feriados, los mismos se trasladarán automáticamente al primer día hábil siguiente, a los efectos del pago respectivo, pero no así para la determinación de los recargos por mora.

ARTÍCULO 40º: La falta de cumplimiento de pago, en los términos que fije el Calendario Impositivo Anual, como así también la falta de presentación de las Declaraciones Juradas, dará lugar a la aplicación de los Intereses y multas previstos en el CAPITULO XXI; - Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales de la presente Ordenanza.

ARTICULO 41º: El Departamento Ejecutivo podrá disponer para las Tasas de Servicios Municipales Urbanos, Tasa General para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Servicios Técnicos de Inspección de Antenas de Comunicación y sus Estructuras de Soporte por Conservación, Tasa por Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, Tasa por Inspección por Seguridad e Higiene y Tasa por Servicio de Mantenimiento de Necrópolis, el cobro de anticipos, que se establecerán con relación al monto total devengado por los Tributos citados en el período fiscal anterior.

ARTICULO 42º: Derogase toda otra disposición tributaria sancionada por Ordenanza particular para el Municipio que se oponga a la presente Ordenanza, excepto las que se refieren a Contribuciones por mejoras.

ARTICULO 43º: El Departamento Ejecutivo podrá exceptuar a las personas indigentes, a las Personas en Situación de Discapacidad, a los Jubilados y Pensionados, a los Bomberos voluntarios, a los Veteranos de la Guerra de Malvinas, a los Cultos Religiosos, a las Entidades de Bien Público, y a los Clubes Deportivos con domicilio en el Distrito de Presidente Perón del pago de los Tributos que se establecen en el Capítulo I, XVI, XVIII y XIX de la presente Ordenanza Fiscal; debiendo el Departamento Ejecutivo proceder a su reglamentación.

ARTICULO 44º: El pago de las Tasas, Derechos y demás Contribuciones, y la presentación de Declaraciones Juradas establecidas en esta Ordenanza y en Ordenanzas Fiscales Especiales, deberá ser efectuado por los contribuyentes dentro de los plazos que a continuación se detallan:

Inc. 1) Calendario Impositivo

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

CAPITULO	TASA / DERECHOS	VENCIMIENTO
I	<u>Tasa por Servicios Municipales Urbanos</u>	
	Pago anual	10-feb
	1º cuota	10-feb
	2º cuota	11-mar
	3º cuota	10-abr
	4º cuota	12-may
	5º cuota	10-jun
	6º cuota	10-jul
	Pago 2do. Semestre	12-ago
	7º cuota	12-ago
	8º cuota	10-sep
	9º cuota	10-oct
	10º cuota	11-nov
	11º cuota	10-dic
	12º cuota	12-ene-2026
II	<u>TASA GENERAL PARA COUNTRIES, BARRIOS CERRADOS Y CLUBES DE CAMPO</u>	
	Pago anual	10-feb
	1º cuota	10-feb
	2º cuota	11-mar
	3º cuota	10-abr
	4º cuota	12-may
	5º cuota	10-jun
	6º cuota	10-jul
	Pago 2do.Semestre	12-ago
	7º cuota	12-ago
	8º cuota	10-sep
	9º cuota	10-oct
	10º cuota	11-nov
	11º cuota	10-dic
	12º cuota	12-ene-2026
VI	<u>TASA POR SERVICIOS TECNICOS DE INSPECCION DE ANTENAS DE COMUNICACION Y SUS ESTRUCTURAS DE SOPORTE</u>	
	Pago anual	10-feb
	1º cuota Bim. Ene-Feb	10-feb
	2º cuota Bim. Mar-Abr	10-abr
	3º cuota Bim. May-Jun	10-jun
	4º cuota Bim. Jul-Ago	12-ago
	5º cuotaBim. Sep-Oct	10-oct
	6º cuota Bim. Nov-Dic	10-dic
VII	<u>TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE</u>	
	1º cuota Bim. Ene-Feb – DDJJ Bim.Nov/Dic.Año anterior	10-feb

Hugo A. Canessa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Juliana N. Aravedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

	2° cuota Bim. Mar-Abr – DDJJ Bim.Ene-Feb.	10-abr
	3° cuota Bim. May-Jun – DDJJ Bim.Mar/Abr.	10-jun
	4° cuota Bim. Jul-Ago – DDJJ Bim.May/Jun.	12-ago
	5° cuotaBim. Sep-Oct – DDJJ Bim.Jul/Ago.	10-oct
	6° cuotaBim. Nov-Dic – DDJJ Bim.Sep/Oct.	10-dic
VIII	<u>DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA</u>	
	Pago anual	31-ene
	1° cuota Bim. Ene-Feb	31-ene
	2° cuota Bim. Mar-Abr	27-mar
	3° cuota Bim. May-Jun	30-may
	4° cuota Bim. Jul-Ago	31-jul
	5° cuotaBim. Sep-Oct	30-sep
	6° cuota Bim. Nov-Dic	28-nov
XII	<u>DERECHO DE OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS</u>	
	Pago anual	31-ene
	1° cuota Bim. Ene-Feb	31-ene
	2° cuota Bim. Mar-Abr	27-mar
	3° cuota Bim. May-Jun	30-may
	4° cuota Bim. Jul-Ago	31-jul
	5° cuotaBim. Sep-Oct	30-sep
	6° cuota Bim. Nov-Dic	28-nov
XIV	<u>PATENTES DE RODADOS</u>	
	Cuota anual	31-mar
	<u>IMPUESTO AUTOMOTOR LEY 13010</u>	
	1° cuota	31-mar
	2° cuota	30-jun
	3° cuota	30-sep
IX	<u>DERECHO DE VENTA AMBULANTE</u>	
	1° cuota	10-ene
	2° cuota	10-feb
	3° cuota	11-mar
	4° cuota	10-abr
	5° cuota	12-may
	6° cuota	10-jun
	7° cuota	10-jul
	8° cuota	12-ago
	9°cuota	10-sep
	10° cuota	10-oct
	11° cuota	11-nov
	12° cuota	10-dic
XVII	<u>TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NECRÓPOLIS</u>	
	Pago anual	30-ago

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Bra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

	1º cuota SEM. Ene-JUN	30-ago
	2º cuota SEM. JUL-DIC	31-oct
XIII	<u>TASA POR ESPECTACULOS PUBLICOS Y JUEGOS PERMITIDOS</u>	
	Pago anual	28-feb
	1º cuota Bim. Ene-Feb	28-feb
	2º cuota Bim. Mar-Abr	30-abr
	3º cuota Bim. May-Jun	30-jun
	4º cuota Bim. Jul-Ago	01-sep
	5º cuotaBim. Sep-Oct	31-oct
	6º cuota Bim. Nov-Dic	30-dic
XVI	<u>TASA DE MANTENIMIENTO POR EL USO DE LA RED VIAL MUNICIPAL</u>	
	1º cuota	20-feb
	2º cuota	20-mar
	3º cuota	21-abr
	4º cuota	20-may
	5º cuota	20-jun
	6º cuota	21-jul
	7º cuota	20-ago
	8º cuota	22-sep
	9º cuota	20-oct
	10º cuota	20-nov
	11º cuota	22-dic
	12º cuota	20-ene-2026
	<u>CONTRIBUCIÓN CIUDADANA POR FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, AL SERVICIO DE VEHÍCULOS POLICIALES Y DE BOMBEROS VOLUNTARIOS ----(TSMU/TGRAL COUNTRIES/ TRVM)---</u>	
XVIII	Pago anual	10-feb
	1º cuota	10-feb
	2º cuota	11-mar
	3º cuota	10-abr
	4º cuota	12-may
	5º cuota	10-jun
	6º cuota	10-jul
	Pago 2do. Semestre	11-ago
	7º cuota	11-ago
	8º cuota	10-sep
	9º cuota	10-oct
	10º cuota	10-nov
	11º cuota	10-dic
	12º cuota	10-ene-2026

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

	CONTRIBUCIÓN CIUDADANA POR FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, AL SERVICIO DE VEHÍCULOS POLICIALES Y DE BOMBEROS VOLUNTARIOS—(TISH)	
XVIII	1º y 2 cuota	10-feb
	3º y 4º cuota	10-abr
	5º y 6º cuota	10-jun
	7º y 8º cuota	12-ago
	9º y 10ºcuota	10-oct
	11º y 12º cuota	10-dic

XIX	CONTRIBUCIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS (GIRSU)---(TSMU/TGRAL COUNTRIES/ TRVM)-	
	Pago anual	10-feb
	1º cuota	10-feb
	2º cuota	10-mar
	3º cuota	10-abr
	4º cuota	12-may
	5º cuota	10-jun
	6º cuota	10-jul
	Pago 2do. Semestre	11-ago
	7º cuota	11-ago
	8º cuota	10-sep
	9º cuota	10-oct
	10º cuota	10-nov
	11º cuota	10-dic
	12º cuota	10-ene-2026
XIX	CONTRUBUCIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS (GIRSU) —(TISH)	
	1º y 2 cuota	10-feb
	3º y 4º cuota	10-abr
	5º y 6º cuota	10-jun
	7º y 8º cuota	11-ago
	9º y 10ºcuota	10-oct
	11º y 12º cuota	10-dic

Inc. 2) Segundo Vencimiento

Establecerse un segundo vencimiento para el pago de las Tasas por Servicios Municipales Urbanos, Tasa General Para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Servicios Técnicos de Inspección de Antenas de Comunicación y sus Estructuras de Soporte, por Inspección de Seguridad e Higiene, y por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, Ccontribución Ciudadana por Funcionamiento, Mantenimiento y Equipamiento correspondiente a la secretaría de seguridad, al servicio de vehículos policiales y de bomberos voluntarios, Contribución para la Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos (GIRSU),_definidos respectivamente en los Capítulos I, II, VI, VII y XVI, XVIII y XIX Parte Especial de la presente Ordenanza.



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

Este vencimiento se producirá el último día hábil del mes en que opera el Vencimiento Original. Para el caso que se abone el Tributo durante el plazo establecido para este segundo vencimiento, se aplicará un interés del cincuenta por ciento (50%) del establecido en el - CAPITULO XXI Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales – Art. 190 - Inc. a) de esta Ordenanza, por el período comprendido entre el vencimiento original y este segundo vencimiento.

ARTICULO 45°: De acuerdo con lo establecido en el Capítulo XVI "Tasa de mantenimiento por el uso de la red vial municipal" de la parte especial de la Ordenanza Fiscal, se fija lo siguiente:

a) Combustibles líquidos y otros derivados de hidrocarburos (nafta grado 2, 3 y ultra, diésel grado 2, 3 y ultra, y otros combustibles líquidos similares y gas natural comprimido –GNC-) tributarán, por cada litro, metro cúbico o fracción expendido, una alícuota del precio libre de impuestos de:

.....2%"

PARTE ESPECIAL

CAPITULO I

TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES URBANOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 46°: Por la prestación de los servicios de recolección de residuos domiciliarios y disposición final de los mismos, barrido, limpieza, conservación y ordenamiento de calles, plazas y/o paseos, y demás servicios que preste el Municipio, se abonarán las Tasas que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 47: Por la prestación de servicios de conservación y mejoramiento de luminarias y el gasto originado por el consumo de la energía eléctrica del alumbrado público, se abonará la Tasa que al efecto se establezca.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 48°: Las Tasas por la prestación de Servicios Municipales Urbanos para las zonas 1ª, 2ª, 3ª, y 4ª, se estipularán sobre las bases de metros lineales de frente por cada inmueble y/o unidad funcional, de acuerdo con las especificaciones y categorías que se establezcan en la Ordenanza Impositiva para todas las parcelas urbanas y suburbanas del Partido, con un mínimo de diez (10) metros. La fracción superior a 0,50 Mts. se considerará como fracción entera. Para la Zona quinta se establece como base imponible la Hectárea.

ARTICULO 49°: Las Tasas por la prestación del Servicio de Conservación y mejoramiento de Luminarias y consumo de energía del Alumbrado Público, se estipulará en función de cada parcela y/o unidad funcional.

C) CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 50°: Son contribuyentes de las Tasas establecidas en este Capítulo:

- Los titulares de dominio de los inmuebles, con exclusión de los nudos propietarios.
- Los usufructuarios.
- Los poseedores a título de dueño quienes deberán cumplir con algunos de los siguientes recaudos:

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

1) Exhibir boleto de compraventa emanado del titular de dominio o cesión de derechos a su nombre, con certificación de firmas ante un órgano judicial o notario de la matrícula.

2) Exhibir plano de mensura para prescribir (usucapir), aprobado por la dirección de geodesia de la provincia de buenos aires.

3) Acreditar la posesión efectiva, continua, pacífica e ininterrumpida, durante al menos seis meses anteriores a su requerimiento, acompañar el pago de cualquiera de los servicios públicos a su nombre del inmueble en cuestión, pudiendo además el municipio realizar la constatación de su ocupación por medio de sus funcionarios municipales.

La cancelación total o parcial de los tributos arriba mencionados en modo alguno importa el reconocimiento de derecho a favor del interesado que abona aquellas deudas fiscales, ni desconocimiento de los derechos del titular originario del predio, sus eventuales usufructuarios y/u otros poseedores a título de dueño. De la petición del interesado ocupante podrá anoticiarse al titular registral del inmueble en su domicilio fiscal.

Todo pago deberá efectuarse a nombre de alguno de los contribuyentes expresados en los incisos a), b), y c), no admitiéndose sustitución alguna de sus titulares y/o de sus domicilios en los respectivos registros municipales.

d) Podrá autorizarse la inclusión de un destinatario postal distinto del contribuyente. El departamento Ejecutivo dispondrá los casos y requisitos en que procederá dicha inclusión.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 51º: Se considerará Unidad Funcional, de acuerdo con la Ley 13.512 de propiedad horizontal, a "la unidad susceptible de dominio independiente". La presente Tasa será abonada por todas las propiedades y/o unidades funcionales, aun cuando la propiedad y/o unidad funcional, tenga como frente Rutas Nacionales y/o Provinciales.

ARTICULO 52º: En el caso de los poseedores a título de dueño, se tomarán los metros de frente de la parte poseída. En el supuesto de que hubiera dudas, el recurrente presentará un plano de posesión para su visado y archivo, o se dispondrá una medición de oficio. Hasta tanto se convalide judicialmente la posesión; todos los pagos se tomarán a cuenta del total de la parcela de origen.

ARTICULO 53º: Cuando se trate de propietarios con frente a dos o más calles, se efectuará una reducción de la Tasa establecida en el Capítulo I ARTICULO 46º, de la presente: de un cincuenta por ciento (50%).

ARTICULO 54º: Los servicios establecidos en el Capítulo I ARTICULO 46º, de la presente: comprenderán todos los que el Municipio presta: recolección de residuos y desperdicios, barrido e higiene de las calles y/o cualquier otro servicio sanitario de la vía pública, mantenimiento y reparación de calles, abocetamientos, pasos de piedras y hormigón, cunetas, zanjas o alcantarillas, puentes y/o cualquier otro servicio de instalación, remodelación, forestación y poda, incluyendo casas, parques y paseos que afecten la vía pública.

ARTICULO 55º: Los inmuebles susceptibles de ser incluidos en el Régimen de Propiedad Horizontal conforme al Título V del Libro Cuarto del Código Civil y Comercial de la Nación, se considerarán unidades independientes. A los efectos de la aplicación de la Tasa del Servicio establecido en el Capítulo I ARTÍCULO 46º, de la presente: se considerará como frente de cada Unidad Funcional, su proyección sobre el frente de la parcela. En el caso de parcelas con más de un frente, se tendrá en cuenta la proyección hacia el frente mayor.

ARTICULO 56º: Se considerarán subdivididos al sólo efecto del cobro del servicio:

Inciso 1) Para la Tasa por Servicios Municipales Urbanos, establecida en el Capítulo I Artículo 46º, de la presente, a aquellas unidades funcionales que sean independientes y que tengan salida a la vía pública directamente o por un pasaje común y/o se encuentren servidas en forma individual por un medidor de consumo de energía eléctrica.

Hugo A. Canepa
Presistente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

Inciso 2) Para Alumbrado público, según lo establecido en el Capítulo I Artículo 47º, de la presente, a aquellas parcelas que se encuentren servidas por más de un medidor de consumo de energía eléctrica.

ARTICULO 57º: El pago de la presente Tasa se efectuará en lugares, modalidades y horarios que al efecto fije el municipio, de acuerdo al vencimiento determinado por el Calendario Impositivo. A los contribuyentes de esta Tasa les incumbe la obligación de cerciorarse si el recibo de pago otorgado corresponde al inmueble de su propiedad. No se dará curso al reclamo por pagos erróneos no imputables al Municipio. Los inmuebles que pudieran ser clasificados en dos o más zonas, serán considerados dentro de la categoría de mayor gravamen.

ARTICULO 58º: El hecho imponible descrito en el Capítulo I - Tasa por Servicios Municipales Urbanos de la presente, se configura por la prestación de servicios a la comunidad toda, con prescindencia del beneficio directo a cada contribuyente o responsable del pago de la Tasa.

ARTICULO 59º: El pago de la Tasa por Servicios Municipales Urbanos se efectuará en función de los límites establecidos por la Ley N° 11.480, de acuerdo a la zona en que se encuentre comprendido el inmueble, a saber:

A) ZONA PRIMERA

De Alberdi y Neuquén, hasta Moreno, Julio A. Roca, Lavalle, CjalT.Gianuzzi, Av. Hipólito Yrigoyen, 17 de Octubre, Av. Int. Carlos Mereles, Av. Eva D. de Perón, Calle 14, Av. 37, Calle 7, Calle 39, Av. Hipólito Yrigoyen, Chaco, Mesopotamia, Alberdi hasta Neuquén, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda o tercera según corresponda.

Avda. H. Yrigoyen, desde el límite con el Partido de San Vicente hasta el límite con el Partido de Almirante Brown, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda o tercera según corresponda.

Av. Hipólito Yrigoyen, Avda. De Las Américas, Japón, Suiza, Francisco Zelada, Nueva Zelanda y, siguiendo por su eje, hasta Av. Hipólito Yrigoyen.

B) ZONA SEGUNDA

Av. Hipólito Yrigoyen, y Aeronáutica Argentina, Lucio V. Mansilla, Neuquén, Olazábal, Río Negro, Jamaica, Venezuela, Avda. De Las Américas, Hipólito Yrigoyen, Calle 39, Avda. Del Libertador General San Martín, calle 40, Conc. Plácido Bajo, calle 39, eje de calle 15, calle 15, calle 17, calle 33 A, calle 19, Avda. Jauretche, Avda. 21, Avda. 139, calle 102, calle 127, Leandro N. Alem, calle 119, calle 118, Juana Azurduy, Avda. Capitán Olivera, hasta Avda. Hipólito Yrigoyen, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona tercera.

Avda. Hipólito Yrigoyen y Australia, Grecia, Roma, Avda. Hipólito Yrigoyen hasta Australia.

Hugo A. Canepa

Presidente

H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo

Secretaria Legislativa

H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

C) ZONA TERCERA

Lucio V. Mansilla y Av. Aeronáutica Argentina, Alte. Brown, Circunvalación, Lemos, Primera Junta, Godoy Cruz, Avda. De Las Américas, hasta Venezuela, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona cuarta.

Nueva Zelanda y Japón, Francisco Zelada, Australia, Santa María, Roma, Grecia, Australia y Japón hasta Nueva Zelanda.

Desde calle 39 y Antártida Argentina, Santo Domingo, Avda. Del Libertador General San Martín, Avda. 41, calle 21, General Paz, Lomas de Zamora, Avda. 41, y Avda. 21 hasta Jaureche.

Desde calle 102 y Avda. 139, hasta Capitán Olivera, y Juana Azurduy, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona cuarta.

D) ZONA CUARTA

Av. Capitán Olivera, y Avda. 139, Cjal Norberto Bracco, Av. 139 hasta Av. Capitán Olivera.

Av. Aeronáutica Argentina y La Inmaculada, Nazca, Pompeya, Avda. Aeronáutica Argentina, Baigorria, Francisco Zelada, Suiza, Japón, Avda. De Las Américas, hasta Godoy Cruz.

Amat y Ruta Provincial 16, Francisco Cáceres, Ruta 16 hasta Amat.

Ugarte y Emilio Serrano, Williams, E. Drangosch y Ugarte hasta Emilio Serrano.

Las parcelas nombradas catastralmente como:

Circ.V, Sección T. Parcelas 434, A, B, C, D, E, F, G, H, K.

Circ.VIII, Sección K, Manzanas 1, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 20, 21, 22, 23, 27, 33, 34, 35, 36, 40, 50, 53 y 63.

Avda. 41, y Avda. Del Libertador General San Martín, Avda. 41, calle 38, General Paz, Avda. Libertador General San Martín, hasta Avda. 41.

Circ.VIII Sección Rural Parcelas 690 A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, N, P, R, S y T, Parcelas 691 A, B, y C, Parcela 692 A, Parcela 719 A, Parcela 720 A, y Parcela 704 C.

Circ.VIII, Sección K, Fracciones I y II

Circ.II Secciones, A, D.

Corresponderán también a la Zona Quinta todas las parcelas pertenecientes a áreas urbanas, y a zonas residenciales extra-urbanas de las áreas complementarias y rurales que no estuvieran explícitamente incluidas en las zonas Primera; Segunda; Tercera; Cuarta; Quinta; Countries, Club de Campo y Barrio Cerrado; Industrial y Rural.

Huana A. Canepa

Presidente

H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo

Secretaria Legislativa

H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

A tal efecto, se consideran zonas residenciales extra-urbanas de la zona Rural, al solo efecto de las Tasas Municipales comprendidas en Zona Quinta, todas las parcelas o lotes de un mismo núcleo parcelario o subdivisión, cuando el 51% de las parcelas o lotes que lo componen tuvieren, cada uno de ellos, una superficie igual o menor a 2.500 Mts.2, y toda parcela y/o unidad rodeada de calles que con una superficie que no excede de los 20.000 Mts.2, se hallare dentro o rodeada de zonas residenciales extra-urbanas, constituyéndose de hecho en una parte integrante del sector.

No se considerará como perteneciente a zonas residenciales extra-urbanas, y por lo tanto excluidos de la Zona Quinta:

E) ZONA QUINTA:

- 1) Aquellos núcleos parcelarios o subdivisiones, cuando el 51% de sus parcelas integrantes, como mínimo, tuvieren cada una de ellas una superficie mayor a los 2.500 Mts.2, mientras que la superficie individual de los restantes fuera inferior, siendo consecuentemente incorporados como Rurales.
- 2) Todas las parcelas, subparcelas, unidades funcionales y/o polígonos que integren la zona industrial, los emprendimientos urbanísticos, loteos o aquellos que se identifiquen con características similares, desde su alta del predio único de origen.

F) ZONA INDUSTRIAL: Los inmuebles nombrados catastralmente como: Circ. V, Sección Rural, Parcelas: 435, 436, 437A, 438A, 521, 522, 523, y 524A.

ARTICULO 60º: La determinación de las zonas se hará, teniendo en cuenta los servicios que se prestan en cada una de ellas y la periodicidad con que se efectúen los mismos.

CAPÍTULO II

TASA GENERAL PARA "COUNTRIES", BARRIOS CERRADOS Y CLUBES DE CAMPO

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 61º: Por la prestación de los servicios de retiro y disposición de residuos domiciliarios de los accesos de los predios, mantenimiento de accesos, mantenimiento de la infraestructura de alumbrado público, y mantenimiento de los sistemas de drenaje hidráulico, brindados en los predios del dominio público municipal. Se configura por la prestación de servicios a la comunidad toda, con prescindencia del beneficio directo a cada contribuyente o responsable del pago de la Tasa.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 62º:

Inciso 1) La Tasa por la prestación de los servicios establecidos en el presente Capítulo, se estipulará sobre la base de cada parcela y/o unidad funcional, considerándose como tal a cada parcela determinada según los planos presentados por el desarrollista original del emprendimiento.

Inciso 2) Las parcelas no vendidas por el desarrollista, abonarán el Veinte (20 %) por ciento de la Tasa que corresponde a la zona donde la misma se encuentra.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 63º: Los titulares de las parcelas y/o unidades funcionales.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

CAPITULO III

TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 64º: Esta Tasa comprende el servicio de extracción de residuos que por su magnitud no corresponde al servicio normal, y la limpieza de predios, cada vez que se compruebe la existencia de desperdicios, malezas, y otros procedentes de la falta de higiene y que pudieren resultar nocivos para la salud o la seguridad de las personas. Se incluyen en este Capítulo los servicios especiales de desinfección y/o fumigación de inmuebles y/o vehículos y otros de características similares.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 65º: Para cada actividad y/o servicio y/o vehículo.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 66º: Son responsables de la tasa por servicios especiales de limpieza e higiene las personas enumeradas como Contribuyentes de la Tasa por Servicios Municipales Urbanos, que una vez intimadas a efectuar por su cuenta la extracción de residuos y/o la limpieza e higiene de los predios a su cargo no las realizaran dentro del plazo que a sus efectos se les fije. En cuanto a los demás servicios será el Contribuyente y/o Responsable y/o el Titular del bien, según corresponda. Es facultad del Departamento Ejecutivo efectuar de oficio y dictaminar procedimientos que tiendan a preservar la Salud y Seguridad de la población. La tasa será la establecida por la Ordenanza Impositiva vigente.

CAPITULO IV

TASA POR HABILITACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 67º: Los servicios de inspección dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la inscripción de locales, establecimientos, oficinas y predios destinados a: comercios, industrias, servicios y actividades asimilables a tales que impliquen procesos de fabricación o elaboración, recreación y diversión, actividades deportivas que se realicen en espacios de uso común (canchas de golf, paddel, tenis, equitación, polo, natación, fútbol), hoteles, pensiones, cabañas, residencias geriátricas, Instituciones de carácter educativo asistencial no incorporados a la enseñanza oficial (Jardines Maternales, Guarderías, Ludotecas), talleres mecánicos, servicios de transporte de pasajeros, empresas de transporte público automotor de pasajeros, depósitos de productos, oficios organizados en forma de empresa; prestaciones de servicios o actividades asimilables a tales fines, aunque se trate de servicios públicos, concesión de obras públicas; actividades de instructores y directores de academias de aptitudes y conocimiento privadas, incluidas las academias de conductores, con habilitación de los vehículos utilizados, organizadas en forma de empresa. Todas ellas abonarán por única vez la tasa cuya alícuota y/o montos fija la Ordenanza Impositiva, de acuerdo con la zona de ubicación, aun cuando se efectúe en territorios ajenos a la jurisdicción municipal, pero dentro de sus límites geográficos. Queda incluido en la configuración de este hecho imponible todo local que se habilite en la zona urbanizada perteneciente a barrios cerrados, clubes de campo, "countries" y cualquier otro emprendimiento de similares características. Cuando la actividad a desarrollar requiera habilitación provincial el contribuyente deberá solicitar la correspondiente habilitación municipal. Las actividades previamente enunciadas son meramente descriptivas.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 68º: La base imponible la constituye el activo fijo afectado a la actividad, excluidos inmuebles y rodados. Tratándose de ampliaciones, debe considerarse exclusivamente el valor de las mismas.

Hugo A. Canepa

Presidente

H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo

Secretaria Legislativa

H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 69º: Los titulares de la actividad sujeta a inscripción.

D) CESE DE ACTIVIDADES

ARTICULO 70º: Cuando el contribuyente cese en sus actividades, deberá comunicarlo en la Dependencia Municipal correspondiente, dentro de los treinta (30) días de operado el mismo, con el correspondiente Libre Deuda Municipal. En caso de no efectuar la comunicación del cese en el plazo indicado, deberá abonar las Tasas Municipales hasta la efectiva fecha de comunicación.

ARTICULO 71º: Podrá efectuarse el cese de oficio por parte de la Municipalidad, previa comprobación por actuación administrativa que ordene el Departamento Ejecutivo, de la cual resulte fehacientemente el efectivo cese de actividades por un lapso continuado no menor a treinta (30) días, liquidándose la deuda conforme a la fecha presunta de cese que resulte de las actuaciones referidas.

Se considerará fecha de cese aquella en que se produjera la última operación de ingreso, o aquella en que se hubiere efectuado la desocupación efectiva del local, constatada por autoridad municipal en ejercicio del poder de policía.

E) TRANSFERENCIAS

ARTICULO 72º: Las partes interesadas, deberán acompañar los siguientes elementos:

- a) Instrumento público o privado en que se documente la operación.
- b) Certificado de Libre Deuda Municipal.
- c) Inscripción del adquirente, siempre que continúe explotando el mismo ramo del antecesor, en las obligaciones fiscales correspondientes. Para él supuesto que el comprador no prosiguiera en la actividad del vendedor, será considerado respecto al primero, como actividad nueva y respecto del segundo como cese.
- d) Cuando se produjera una continuidad en el rubro explotado sin que mediare comunicación a la autoridad administrativa del cambio de titularidad y aún cuando el adquirente introdujera ampliaciones en los rubros, será este solidariamente responsable con el transmitente del pago de los derechos que se adeudaran en la comuna, así como los recargos, intereses y multas pendientes de percepción.
- e) En los casos de transferencias de una actividad o cambio de razón social la autorización pertinente solo se otorgará previo pago o consolidación de gravámenes, recargos o multas que corresponden a ambos supuestos, el adquirente sucede al transmitente en las obligaciones fiscales.
- f) No se considerará que exista transferencia cuando el 80% o más de la nueva entidad pertenezca al dueño o dueños de lo anterior.
- g) Se considerará que existe transferencia, salvo prueba en contrario basada en la titularidad del capital a que se refiere el párrafo anterior, cuando la misma sea el resultado de la transformación de empresas unipersonales o sociedades de personas en sociedades de capital con acciones al portador y/o viceversa o esta última, en otras de tipo igual.

F) GENERALIDADES

ARTICULO 73º: La alícuota del presente Capítulo será abonada en el momento de solicitar la inscripción a la Municipalidad, antes de habilitar locales, industrias y otras actividades asimilables. Dicha percepción no implicará autorización para funcionar y en el caso de denegatoria de la solicitud de inscripción, o el desistimiento del interesado, con posterioridad a la inspección Municipal, no dará derecho a la devolución de los importes abonados.

En los casos que el establecimiento se halle en funcionamiento y con el trámite de radicación y/o habilitación en curso su titular deberá hacer efectivo el pago de la tasa de habilitación correspondiente, a partir de la fecha de iniciación de actividades.

En caso de no haber cumplimentado el inicio del trámite de habilitación, radicación y/o localización y hubiere iniciado actividades sin comunicarlo a la Municipalidad, constatada la inspección se presumirá como fecha de inicio en las actividades 5 años anteriores a la fecha de inscripción, salvo prueba en contrario a cargo del contribuyente.

Hugo A. Ganepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

ARTICULO 74º: El traslado de local implica una nueva inscripción que deberá solicitar el interesado, y tramitar de acuerdo al alcance del presente Capítulo.

ARTICULO 75º: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.

Para la codificación de las actividades por las que se solicita la inscripción, se establece como Nomenclador Municipal, el establecido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).

Para siguientes actividades, de acuerdo a dicho nomenclador, no se requerirá el trámite de Radicación Municipal, con excepción específica de los rubros de las Ordenanzas en vigencia:

181200-182000-331101-331301-331400-453210-453220-453291-453292-471190-471900-472111-472112-472120-472130-472140-472150-472160-472171-472172-472190-472200-472300-474010-474020-475110-475120-475190-475210-475230-475240-475250-475260-475270-475300-475410-475420-475430-475440-475490-476110-476120-476130-476200-476310-476400-477110-477120-477130-477140-477150-477190-477210-477220-477230-477290-477320-477330-477410-477420-477430-477450-477480-477490-477810-477820-477830-477890-479900-561030-581100-581200-581300-581900-592000-611010-620100-620200-620300-620900-631110-639900-651110-651120-651130-651220-682091-682099-691001-691002-692000-702010-702091-702092-702099-711001-711002-711003-711009-731009-741000-742000-749001-749009-772091-772099-773010-773020-773030-773040-773090-791100-791909-812010-812020-812090-813000-821100-821900-829900-854910-854920-854960-854990-855000-862200-863190-869010-869090-910900-920001-920009-931090-939090-951100-951200-952100-952200-952300-952910-952920-952990-960201-960202-960990-

Inc. 1)- Deberán efectuar la solicitud de inscripción para la habilitación en el formulario, provisto en la en la página web del municipio, y presentarán:

- a) Documento de Identidad (original y copia).
- b) Contrato de sociedad o estatuto, en caso de tratarse de una Persona Jurídica (original y copia).
- c) Contrato de locación, o suplicación, o cualquier título jurídico que faculte la ocupación del inmueble (original y copia).
- d) Plano de obra aprobado. Para las habilitaciones con menos de 25 metros cuadrados de superficie, siendo el solicitante el titular del inmueble, y no poseyera plano de obra aprobado, podrá presentar un croquis del local, firmado por profesional habilitado en la materia (original y copia).
- e) Constancia de inscripción ante la A.F.I.P.—Reflejos de datos A.F.I.P.
- f) Constancia de inscripción de Ingresos Brutos ante ARBA.
- g) Certificado de Libre Deuda Municipal del inmueble a habilitar y del contribuyente.
- h) Constatar que el inmueble no tenga una habilitación comercial pre-existente, en caso contrario deben proceder a regularizar y deuda y cese de la misma.
- i) Libreta sanitaria.
- j) Certificado del Numero Domiciliario.
- k) Recibo del pago de tasas municipales del lugar donde se desarrollará la actividad (original y copia).
- l) Libro de Actas
- m) Cualquier otro documento que la Municipalidad considere necesario para el estudio de la solicitud de acuerdo a las Ordenanzas existentes que regulen la actividad para la cual se solicita la inscripción.

La documentación solicitada para la inscripción de comercios e industrias, debe ser presentada en su totalidad. El comercio o industria podrá iniciar su actividad cuando se de cumplimiento a los requisitos anteriores, y se extienda el correspondiente Certificado de Habilitación en trámite y/o provisorio, otorgado por esta Municipalidad.

Sin perjuicio de lo descripto anteriormente, se evaluarán las aplicaciones establecidas en

Hugo A. Ganepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

la Ordenanza N° 1787 Anexo II.

Inc. 2) Para las Actividades que requieran Radicación Municipal, deberán efectuar la presentación ante la Secretaria de Medio Ambiente y Planificación Estratégica.

Deberán efectuar la solicitud mediante una nota/carta y el formulario de inscripción, provisto por la Municipalidad, y se presentara:

- a) Memoria descriptiva del emprendimiento.
- b) Documento de Identidad (original y copia). Contrato de sociedad o estatuto, en caso de tratarse de una Persona Jurídica (original y copia).
- c) Inscripción ante la A.F.I.P-Reflejos de datos.
- d) Contrato de locación, vigente, o suplicación, o cualquier título jurídico que faculte la ocupación del inmueble (original y copia).
- e) Certificado de Libre Deuda Municipal del Inmueble.
- f) Certificado de Libre Deuda Municipal del Contribuyente.
- g) Certificado del Numero Domiciliario.
- h) Recibo del pago de tasas municipales del lugar donde se desarrollará la actividad.
- i) Plano de obra o un croquis del local, firmado por profesional habilitado en la materia local – con menos de 25 metros cuadrados de superficie-, siendo el solicitante el titular del inmueble, firmado por profesional habilitado en la materia (original y copia).
- i) Se podrá requerir de acuerdo al tipo de actividad a desarrollar, a fin de evaluar el impacto ambiental de dicho emprendimiento, Informe o estudio de Impacto Ambiental o declaración Jurada del Plan de Gestión Ambiental

CAPITULO V

TASA POR RADICACIÓN Y HABILITACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN Y SUS ESTRUCTURAS DE SOPORTE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 76°: Por el análisis de las actuaciones y las inspecciones correspondientes a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la radicación y habilitación de antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas, se abonara por única vez la tasa cuya alícuota y/o montos fije la ordenanza impositiva. La enumeración anterior no es taxativa.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 77°:

Inciso 1) Se establece como base imponible para antenas de comunicación (excepto las incluidas en el Inciso 2 del presente artículo), televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de transmisión y/o radiocomunicación las estructuras de soporte por metro, estableciéndose las siguientes categorías:

1. Hasta 18 metros de altura.
2. Hasta 30 metros, de altura.
3. Hasta 45 metros, de altura.
4. Más de 45 metros de altura.

Inciso 2) Se establece como base imponible para la radicación y habilitación de antenas de telefonía fija y/o telefonía celular, un monto fijo por antena.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dña. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

Están exentas las antenas y sus estructuras de soporte de hasta 5 metros, las de radioaficionados y las de uso particular. La medición de las antenas y sus estructuras de soporte se efectuará desde el nivel del terreno natural donde se implanta la antena.

ARTÍCULO 78: El pago de la tasa por radicación y habilitación de antenas y sus estructuras de soporte deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento de la radicación o habilitación.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 79°: Los titulares y/o administradores de las antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas; los propietarios, los usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los permisionarios del predio donde estén instaladas las mismas; y quienes las operen, todos en forma solidaria.

ARTICULO 80°: Las antenas a radicar y/o habilitar deberán respetar las pautas establecidas por las Ordenanzas N° 519 y N° 675 y sus modificatorias.

ARTICULO 81°: Previo al otorgamiento de la radicación deberá agregarse una póliza de caución por los posibles daños que pudiere causar a terceros la misma por siniestros, sean éstos imputables a la cosa o a hechos fortuitos, de fuerza mayor, o fenómenos naturales.

CAPÍTULO VI

TASA POR SERVICIOS TÉCNICOS DE INSPECCIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN Y SUS ESTRUCTURAS DE SOPORTE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 82°: Los servicios técnicos dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para el control de las antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas y el tránsito de las comunicaciones que se efectúen. Se abonará el derecho anual de contraste e inspección de seguridad que fije la ordenanza impositiva anual. Las antenas y sus estructuras de soporte que no cuenten con la habilitación correspondiente, deberán igualmente tributar esta tasa, desde la fecha de su instalación, independientemente de las sanciones que correspondiere aplicar.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 83°: Se establece como base imponible para las estructuras de soporte por unidad y por metro de acuerdo a las siguientes categorías:

1. hasta 18 metros
- 2 hasta 30 metros
- 3 hasta 45 metros
- 4 más de 45 metros.

Se fija como base imponible para las antenas la unidad de metro de altura.

Están exentas las antenas y sus estructuras de soporte de hasta 5 metros, las de radioaficionados y las de uso particular.

La medición de las antenas y sus estructuras de soporte se efectuará desde el nivel del terreno natural donde se implanta la antena

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 84°: Los titulares y/o administradores de las antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas; los propietarios, los

Hugo A. Carapeña
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los permisionarios del predio donde estén instaladas las mismas; y quienes las operen, todos en forma solidaria.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 85°: Los contribuyentes deberán presentar a los efectos de obtener la correspondiente habilitación de dichas estructuras portantes-y sus antenas- la siguiente información:

1. Permiso de Construcción
2. Normas de cálculo de estructura
3. Verificación de la acción del viento según reglamentación vigente
4. Autorización de la Fuerza Aérea
5. Licencia para operar emitida por la autoridad administrativa competente.
6. Estudio de impacto ambiental.

Toda esta información y/o documentación, en caso de corresponder, deberá estar suscripta por un profesional con competencia en la materia de que se trate.

CAPITULO VII

TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 86°: Por los servicios de inspección destinados a preservar la seguridad, salubridad, higiene y las condiciones ambientales en comercios, industrias, servicios y actividades asimilables a tales, aun cuando se trate de servicios públicos que se desarrollen en locales, establecimientos u oficinas, ferias francas, actividades agropecuarias que impliquen procesos de fabricación o elaboración (tambo-fábrica, tambo), criaderos, granjas avícolas o de animales menores, recreación y diversión, actividades deportivas que se realicen en espacios de uso común (canchas de golf, paddel, tenis, equitación, polo, natación), hoteles, pensiones, cabañas, residencias geriátricas, talleres mecánicos, servicios de transporte de pasajeros, u otros donde se desarrollen actividades sujetas al poder de policía municipal, como las comerciales, industriales, de locación de obra y servicios; como así también toda clase de locales ubicados en jurisdicción de estaciones ferroviarias, viales, territorio federal, aún cuando se trate de servicios públicos o concesión de obras públicas o cualquier otra actividad de características similares a las enunciadas precedentemente, a título oneroso, lucrativo o no, realizados en forma habitual o esporádica, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que lo preste, incluidas las sociedades cooperativas, se abonará la tasa que fije la ordenanza impositiva, en el modo, forma, plazo y condiciones que al efecto establezca el departamento ejecutivo. Quedan incluidas en esta tasa las actividades que se desarrollen en locales ubicados en zonas urbanizadas como "countries", barrios cerrados, clubes de campo, y cualquier otro emprendimiento inmobiliario y/o urbanístico de similares características.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 87°: La base imponible estará dada por los ingresos brutos netos de deducciones, exenciones y conceptos excluidos, que por el ejercicio de las actividades gravadas se devenguen durante el bimestre inmediato anterior al de la cuota que se liquida. Se consideran ingresos brutos a los importes o montos totales en valores monetarios, en especie o servicios.

ARTICULO 88°: A los efectos de la determinación de la base imponible deberán considerarse las siguientes exclusiones y/o deducciones:

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

- Inc. 1** Los importes correspondientes a Impuestos Internos, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto para los Fondos Nacionales de Autopistas, Tecnológico del Tabaco, de los Combustibles y el Impuesto a los Ingresos Brutos. Estas deducciones sólo podrán ser efectuadas por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales.
- Inc. 2** Los ingresos correspondientes a ventas de Bienes de Uso.
- Inc. 3** Las sumas correspondientes a devoluciones, bonificaciones y descuentos efectivamente realizados por todo concepto.

ARTICULO 89°: La base imponible de las actividades que a continuación se detallan estarán constituidas:

- Inc. 1** Por la diferencia entre los precios de compra y venta:
- Item 1** La comercialización de combustibles líquidos y gaseosos derivados o no del petróleo, excepto productores y transportistas.
 - Item 2** La comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, cuando los valores de compra y de venta sean fijados por el Estado.
 - Item 3** Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.
- Inc. 2** Por la diferencia entre los ingresos imputables al período fiscal y los importes que les transfieran a sus comitentes los comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores, representantes y/o cualquier otro tipo de intermediarios en operaciones de naturaleza análoga.
- Inc. 3** Por la valuación de la cosa entregada, la locación, el interés o el servicio prestado, aplicando los precios, la tasa de interés, el valor locativo que sean corrientes en plaza a la fecha de generarse el devengado para las operaciones en que el precio se halla pactado en especies.
- Inc. 4** Por lo que establezcan las normas del Convenio Multilateral vigente para aquellos contribuyentes que desarrollen actividades en dos o más jurisdicciones.
- Inc. 5** Cuando los contribuyentes desarrollen actividades que le generen ingresos en más de un Distrito de la Provincia de Buenos Aires, la base imponible estará determinada en relación a los ingresos atribuibles al Distrito de Presidente Perón. Asimismo las exclusiones y/o deducciones establecidas en la presente Ordenanza se efectuarán en proporción a los mismos.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 90°: Los titulares de los comercios, industrias y servicios alcanzados por la Tasa.

D) DETERMINACION DE LA TASA

ARTICULO 91°: La Tasa surgirá de la aplicación de la alícuota establecida para la actividad principal, sobre las bases imponibles resultantes de las presentes disposiciones; o el monto mínimo establecido en dicha ordenanza, el que sea mayor.

Para determinar el monto mínimo bimestral de la Tasa se considerará como base imponible, la superficie y la zonificación establecidas en la Ordenanza Impositiva.

La superficie a considerar será la correspondiente al bimestre anterior de la cuota a la cual se aplica.

ARTICULO 92°: Para la determinación de los montos mínimos establecidos en el artículo anterior se deberá tener en cuenta la siguiente zonificación:

ZONA PRIMERA: Sector limitado por las arterias: Concejal Bracco, Juana Azurduy, Calle 100, Avda. 117, Avda. Eva Perón, P. Bajo, Avda. A. Jauretche, calle 7, calle 36, J. Rucci, Avda. 37, Avda. H. Yrigoyen (ambas manos), desde el límite con el Partido de San Vicente hasta el límite

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

con el Partido de Almirante Brown, Ruta 58, desde el límite con el Partido de San Vicente hasta el límite con los Partidos de Esteban Echeverría y Ezeiza.

Pertenecen también a la zona primera las parcelas que posean un frente a las siguientes arterias: Avda. A. Jauretche, desde P. Bajo hasta Plaza Díaz Vélez, incluida la rotonda de la Plaza Díaz Vélez.

ZONA SEGUNDA:

Sector 1 - Limitado por las arterias: calle 116, calle 105, Concejal N. Bracco, Avda.97, L. N. Alem, Avda. Concejal Capuano, Avda. Eva Perón, Carlos Mereles, Calle 100, Juana Azurduy, Concejal N. Bracco, Avda. H. Yrigoyen, hasta calle 116.

Sector 2 - Limitado por las arterias: Avda. 12, Avda. Jauretche, P. Bajo, Avda. Eva Perón, hasta Avda. 12.

Pertenecen también a la zona segunda, las parcelas que poseen un frente:

- Calle Dr. Luis A. Testa, desde Avda. H. Yrigoyen hasta las calles Alberdi - Mesopotamia.
- Calle Mesopotamia, desde Chaco hasta Dr. Luis A. Testa.
- Calle Alberdi, desde Dr. Luis A. Testa hasta Santa Elena.
- Santa Elena desde Avda. H. Yrigoyen hasta Alberdi.

ZONA TERCERA: Limitada por las arterias:

Sector 1 – Avda. Aeronáutica Argentina, M. M. de Güemes, Neuquén, M. De Pueyrredón, Chaco, Avda. H. Yrigoyen, hasta Avda. Aeronáutica Argentina.

Sector 2 – Avda. Capitán Olivera, Calle 105, calle 116, Avda. H. Yrigoyen hasta Avda. Capitán Olivera.

Sector 3 – Calle 116, Avda. Concejal J. Capuano, L. N. Alem, Avda. 99, Concejal N. Bracco, calle 105 hasta calle 116.

Sector 4 – Calle L. N. Alem, Avda. 133, Avda. E. Perón, Avda. Concejal J. Capuano, hasta L. N. Alem.

Sector 5 – Avda. 38, calle 5, calle 39, y Avda. C. Larralde hasta calle 36.

Sector 6 – Calle San Lorenzo, Ecuador, Perú, y Avda. H. Yrigoyen, hasta San Lorenzo.

Pertenecen también a la zona tercera, las parcelas que poseen un frente:

- Avda. Concejal J. Capuano, entre calle 116 y Avda. Capitán Olivera.
- Avda. E. Perón, entre Avda. 133 y Avda. 139 (incluye bocacalle).
- Avda. A. Jauretche, entre Plaza Díaz Vélez y Avda. 21.
- Calle 38 a, entre calle 5 y calle 9 (incluye bocacalle).
- Calle R. De Escalada, entre Ecuador y Cuba (incluye bocacalle)
- Santa Elena, desde M. M. De Güemes hasta Lucio V. Mansilla.
- Calle Lucio V. Mansilla, desde Santa Elena hasta Concejal Tomas Gianuzzi.
- Calle Concejal Tomás Gianuzzi, entre Lucio V. Mansilla y Avda. Centenario.
- Avda. Centenario, desde Circunvalación hasta Avda. Aeronáutica Argentina.
- Avda. Aeronáutica Argentina, desde Avda. Centenario hasta M. M. De Güemes.

ZONA CUARTA: Corresponde a los sectores no incluidos o considerados, como zonas primera, segunda y tercera.

ARTÍCULO 93º: A los efectos de la liquidación, los contribuyentes o responsables, en los términos, plazos y demás condiciones que establezcan las normas fiscales vigentes, deberán presentar Declaraciones Juradas en las que consten los datos que permitan determinar los importes de la obligación tributaria. Las actividades económicas que pudieran ser clasificadas en dos o más zonas serán consideradas dentro de la categoría de mayor gravamen.

E) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 94º: El pago de la Tasa del presente Capítulo deberá ser efectuado de acuerdo al vencimiento del Calendario Impositivo.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaría Ejecutiva
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

F) LIQUIDACIÓN DE OFICIO

ARTICULO 95º: Vencido el plazo para presentar la Declaración Jurada, el Departamento Ejecutivo practicará automáticamente una liquidación de oficio, cuyo importe será liquidado en función a la última presentada, o instrumentará los medios necesarios para determinar sobre base cierta o presunta, la real obligación del contribuyente o responsable.

G) VERIFICACIONES

ARTICULO 96º: A los efectos de practicar verificaciones contables el Departamento Ejecutivo podrá requerir el auxilio de la Fuerza Pública, y Orden de Allanamiento para llevar a cabo las inspecciones o registro de los locales, objetos, libros de los contribuyentes, etc., cuando estos se opusieren u obstaculizaren la realización de las mismas.

H) ACTIVIDADES NUEVAS

ARTICULO 97º: En caso de actividades iniciadas durante el ejercicio, se deberán presentar las Declaraciones Juradas de acuerdo al vencimiento del Calendario Impositivo. Las fracciones de bimestre se tomarán como entero a los efectos de la determinación de la Tasa.

CAPITULO VIII

DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 98: Está constituido por la publicidad o propaganda, con fines lucrativos y comerciales, que se realice en la vía pública.

No comprende la exhibición de chapas de tamaño tipo, donde consten solamente nombre y especialidad de profesionales con título universitario.

B) BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 99: Estará determinada en cada caso según la modalidad, tipo de ocupación, unidad de medida, faz y/o superficie ocupada.

ARTÍCULO 100: Por letreros anunciando dos o más propagandas distintas, se abonarán los derechos respectivos por cada una de estas.

C) CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 101: Son contribuyentes los permisionarios y en su caso los beneficiarios cuando lo hagan directamente.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 102º: Los contribuyentes deberán presentar su declaración jurada para determinar la base imponible conforme al vencimiento que fije el calendario impositivo, la misma no deberá cumplimentarse cuando el permiso sea de carácter ocasional.

ARTICULO 103º: Los derechos de publicidad y propaganda deberán abonarse de acuerdo al vencimiento del calendario impositivo. Los que se realicen ocasionalmente deberán abonarse previamente a su locación o difusión.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Arcevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

E) GENERALIDADES

ARTÍCULO 104: Salvo disposición expresa en contrario el pago de los derechos por publicidad y propaganda deberá efectuarse con anticipación a la realización de la misma. Salvo expresa autorización del Departamento Ejecutivo queda prohibida la realización de publicidad y/o propaganda de cualquier naturaleza en parques, plazas, plazoletas, refugios peatonales, paseos, árboles, postes de sostén de la red eléctrica, telefónica, telegráfica o señales de ruta y carteles y/o pasacalles en edificios o inmuebles particulares sin la autorización de sus ocupantes, se registre o no la inscripción "prohibido fijar carteles".

ARTÍCULO 105: En el caso de doble publicidad, abonaran la tasa cada uno de los beneficiarios en forma independiente.

ARTÍCULO 106: No determinándose el lapso de validez de los derechos, el mismo se considera anual, pero vencido en todos los casos el 31 de diciembre de cada año. Los anunciantes de cualquier tipo de publicidad o propaganda, continuarán siendo responsables de los gravámenes si no comunican al Municipio de su retiro dentro de los 30 días.

ARTICULO 107º: Todo aviso publicitario deberá contener, expresado o pintado en su parte inferior, el número que le fuera asignado en el registro o cuenta por la dependencia municipal correspondiente o toda otra identificación que el municipio establezca.

ARTICULO 108º: Los derechos que fije la Ordenanza Impositiva por la exhibición de afiches se contarán desde la fecha de pago hasta la programación del espectáculo con un mínimo de tres (3) días.

ARTICULO 109º: Cualquier tipo de publicidad o su realización sin el previo pago del derecho correspondiente será sancionada con el retiro de la propaganda y de los elementos con los que se efectuara, los cuales quedaran en poder de la municipalidad hasta tanto no se regularice la situación. En estos casos los riesgos por deterioro y los gastos de traslado y estadía corren por cuenta del infractor, sin perjuicio de las sanciones establecidas en el capítulo de infracciones a las obligaciones y deberes fiscales.

ARTICULO 110º: El Departamento Ejecutivo podrá denegar el permiso que se solicite para realizar publicidad cuando por razones de ubicación, tamaño, diseño artístico u otras, sea aconsejado.

CAPITULO IX

DERECHOS DE VENTA AMBULANTE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 111º: Comprende la comercialización de artículos o productos, y la oferta de servicios en la vía pública. No comprende en ningún caso la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales, cualquiera sea su radicación.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 112º: Se establece de acuerdo a la naturaleza de los productos y medios utilizados para la venta.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 113º: Las personas autorizadas para el ejercicio de la actividad. Los rodados que se utilicen deberán contar con el permiso de habilitación correspondiente, y constancia de pago de la patente de rodados, si correspondiere.

Hugo A. Canépa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Atevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

CAPITULO X

DERECHOS DE OFICINA

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 114º: Por los servicios de administración y técnicos que se enumeran a continuación, se abonarán los Derechos que al efecto se establezcan:

A- ADMINISTRATIVOS:

- a) La tramitación de asuntos que se promuevan en función a intereses particulares y/o públicos, salvo los que tengan asignada tarifa específica en este u otros Capítulos.
- b) La expedición, visado de certificados, testimonios, copias de actuaciones administrativas y otros documentos, siempre que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- c) La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones.
- d) Las solicitudes de permiso y/o habilitaciones que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- e) La venta de pliegos de licitaciones públicas y/o privadas.
- f) La asignatura de protesto.
- g) La toma de razón de contratos de prenda de semovientes.
- h) Las transferencias de concesiones o permisos municipales salvo que tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- i) La expedición de la certificación de deudas sobre inmuebles o gravámenes referentes a comercios, industrias, o actividades análogas, un importe fijo, único y por todo concepto. Dicho importe regirá para cada una de las partidas, parcelas, o padrones municipales correspondientes a los inmuebles.
- j) Los oficios judiciales, con firma del letrado.
- k) Cartel de Permiso Municipal de Obra.
- l) La inscripción y/o actualización de datos como Proveedor Municipal.
- m) Gastos de recupero de deuda

B- TÉCNICOS:

Los estudios, pruebas experimentales, relevamientos y otros semejantes, cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo a aranceles, excepto los servicios asistenciales.

C- DERECHOS DE CATASTRO Y FRACCIONAMIENTO DE TIERRAS:

Comprende los servicios tales como certificados, informes, copias, empadronamientos o incorporaciones al catastro, y aprobación y visado de planos para subdivisión de tierras.

Los servicios enumerados precedentemente no deben ser cobrados anualmente, sino cuando se solicitan.

D- NO SE CONSIDERARAN GRAVADAS LAS SIGUIENTES ACTUACIONES O TRÁMITES:

- 1. Las relacionadas con concursos de precios y contrataciones directas.
- 2. Cuando se tramiten actuaciones que se originan por error de la administración, reclamos de vecinos relacionados con la prestación de servicios municipales defectuosos o denuncias fundadas por el incumplimiento de Ordenanzas Municipales.
- 3. Las solicitudes de testimonio para: a) promover demanda de accidentes de trabajo. b) tramitar jubilaciones y pensiones. c) a requerimiento de organismos oficiales.
- 4. Expedientes de jubilaciones, pensiones y de reconocimiento de servicios y de toda documentación que debe agregarse como consecuencia de su tramitación.
- 5. Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes.
- 6. Las declaraciones exigidas por la Ordenanza Impositiva y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.
- 7. Las relacionadas con cesiones o donaciones a la Municipalidad.
- 8. Cuando se requiera del Municipio el pago de facturas o cuentas.
- 9. Las solicitudes de audiencia.

HUGO A. CANEPA
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

10. Las solicitudes de numeración domiciliaria; siendo obligatorio su requerimiento y su exhibición, caso contrario se aplicarán las sanciones correspondientes.

B) BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 115º: Los importes que corresponda abonar en cada caso serán fijados de acuerdo con la naturaleza del servicio, y conforme a la discriminación que se establezca en la Ordenanza Impositiva Anual.

ARTICULO 116º: El desistimiento del interesado en cualquier estado del trámite, o la resolución denegatoria al pedido formulado, no dará lugar a la devolución de los derechos abonados ni eximirá al contribuyente, de los que pudieran adeudarse, salvo que medie expresa resolución en contrario del Departamento Ejecutivo.

CAPITULO XI

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 117º: Está constituido por el estudio y aprobación de planos, permisos, delineación, nivel, inspecciones, y habilitación de obras, así como también los demás servicios administrativos, técnicos o especiales que conciernan a la construcción y/o demoliciones como certificaciones catastrales, tramitaciones, estudios sobre instalaciones complementarias, ocupación provisoria de espacios de vereda u otros similares. Aunque a algunos se les asigne tarifas independientes, tales tarifas se computarán al solo efecto de posibilitar su liquidación cuando el servicio no estuviere involucrado en la tasa general, por corresponder a una instalación posterior a la obra u otros supuestos análogos.

La construcción de viviendas encuadradas dentro de lo prescripto por la Ley Nacional 21.771, estará beneficiada con la reducción del cincuenta por ciento (50%) de los derechos del presente Capítulo, de acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General N° 230/78.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 118º: Estará dada por el valor de la obra determinado por el contrato de construcción y/o planilla anexa, según valores utilizados para determinar honorarios mínimos de los profesionales reconocidos por los Colegios respectivos.

ARTICULO 119º: Toda excepción al factor de ocupación del suelo (F.O.S.) de acuerdo a la Ordenanza N° 320 abonará sobre los Derechos de Construcción un recargo en función al excedente autorizado.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 120º: Son contribuyentes y/o responsables de la Tasa del presente Capítulo, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles.

ARTICULO 121º: El tipo de edificación, estará dado por aquellas características que resultaren de la cobertura de las tablas, formularios, con el mayor número de las mismas. En el supuesto de que existiera igual número de características resultantes, se tomará el tipo superior.

ARTICULO 122º: Obtenido el tipo de edificación y la superficie, se aplicarán las Tasas establecidas en la Ordenanza Impositiva. Cuando en la misma construcción existan obras que deban ser clasificadas en destinos y/o tipos diferentes, se liquidarán por separado, teniendo en cuenta la superficie correspondiente a cada una de ellas.

ARTICULO 123º: Se considerarán superficies semi-cubiertas, las galerías, porche, aleros de más de 0,80 metros de proyección.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

D) GENERALIDADES

ARTICULO 124º: Los derechos de que se trata este Capítulo, serán abonados previamente a la aprobación de los planos, por lo tanto este hecho no implica aprobación de los mismos.

ARTICULO 125º: Las liquidaciones y/o aprobaciones que se realicen con antelación a la realización de las obras tendrán carácter de "condicional", y estarán sujetas a reajustes o revocatoria, en los casos de modificaciones al proyecto original, o de divergencia con lo construido.

En los casos que se presenten para su aprobación, ampliaciones de obra con superficies aprobadas con anterioridad, esta superficie no abonará Derecho alguno, salvo que haya sufrido modificaciones en su distribución interior.

ARTICULO 126º: INSPECCIÓN FINAL DE OBRA: Conjuntamente con la solicitud de certificado de inspección final de obra, deberá presentarse el duplicado de declaración jurada de revalúo, ajustado a la obra terminada, que servirá para la constatación correspondiente.

ARTICULO 127º: La Secretaría de Obras Públicas está autorizada a denegar el permiso de construcción o instalación de viviendas precarias, cuando razones de estética, seguridad edilicia, unificación o características de construcción así lo exijan.

CAPITULO XII

DERECHOS DE OCUPACIÓN O USO DE ESPACIOS PÚBLICOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 128º: Por los conceptos que a continuación se detallan se abonarán los Derechos que al efecto se establezcan:

- a) La ocupación por particulares del espacio aéreo, con cuerpos o balcones cerrados, excepto cuerpos salientes sobre las ochavas, cuando se hubiere hecho cesión gratuita del terreno para formarlos.
- b) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por empresas prestatarias de servicios públicos con cables, cañerías, cámaras, etc.
- c) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con instalaciones de cualquier clase, en las condiciones que permitan las respectivas Ordenanzas.
- d) La ocupación y/o uso de la superficie con mesas y sillas, exhibición de mercaderías, quioscos o instalaciones análogas, ferias o puestos,.
- e) Por la ocupación de espacio público destinado a estacionamiento.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 129º: La base imponible para la liquidación de este gravamen se fijará según los casos, por metro cuadrado, por volumen, por unidad de elemento ocupante, por metro lineal, por monto de facturación o naturaleza de la ocupación, según las especificaciones que determine la Ordenanza Impositiva.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 130º: Serán solidariamente responsables del pago de este Derecho los permisionarios, los locatarios, los usufructuarios, comodatarios y depositarios incluidas las Empresas prestadoras de Servicios Públicos.

D) GENERALIDADES

Hugo A. Ganepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

ARTICULO 131º: Para ocupar o hacer uso del espacio público, se requerirá expresa autorización del Departamento Ejecutivo, o de quien este determine, la que únicamente se otorgará a petición del interesado y de conformidad con las disposiciones que rijan al respecto.

ARTICULO 132º: Los derechos por la ocupación de espacios en las Ferias Francas se abonarán mensualmente y por adelantado. El ingreso del gravamen correspondiente, podrá realizarse hasta el quinto día hábil de cada mes. Queda facultado el Departamento Ejecutivo para ampliar dicho plazo, cuando existan razones que lo justifiquen.

E) CONTRALOR

ARTICULO 133º: En los casos de ocupación y/o uso autorizado, la falta de pago dará lugar a la caducidad del permiso y en su caso, el secuestro de los elementos colocados en la vía pública, los que no serán restituidos hasta tanto se dé cumplimiento de las obligaciones, multas y gastos originados. Igual temperamento se adoptará con aquellos que lo usufructúen clandestinamente.

ARTICULO 134º: A los efectos de facilitar las verificaciones correspondientes por parte del personal encargado del contralor de lo normado por el artículo 127º inc. d, la autorización y el recibo de pago otorgado a los permisionarios de espacios, deberán ser colocados en un tablero en lugar visible

ARTICULO 135º: Los permisos de ocupación o uso de espacios del presente Capítulo se otorgarán previa verificación de factibilidad a cargo del Departamento Ejecutivo, siempre que no ocasionen perjuicios a terceros, al desarrollo y ordenamiento urbano, afecten la estética de la zona, a la seguridad edilicia, así como al tránsito de personas y cosas, o se opongan a disposiciones Nacionales, Provinciales y/o Municipales. Establecida la factibilidad, el Departamento Ejecutivo determinará:

- a) Cantidad de metros cuadrados que se podrán ocupar.
- b) Ubicación permitida para la ocupación del espacio público.
- c) Tipos de mercaderías a exhibir.

La solicitud no dará en ningún caso derecho a la ocupación o uso del espacio público, la que solo podrá realizarse a partir de la autorización otorgada por el Departamento Ejecutivo, y previo pago del derecho correspondiente.

CAPITULO XIII

DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y JUEGOS PERMITIDOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 136º: La realización de todo espectáculo público, (funciones cinematográficas, teatrales, circenses, recitales de música o ballet, cenas show, torneos deportivos, etc.), que no sea gratuito, abonará los derechos que al efecto se establezcan. Aunc cuando se efectúen en territorios ajenos a la jurisdicción municipal, pero dentro de sus límites geográficos. Queda incluido en la configuración de este hecho imponible toda actividad que se realice en la zona urbanizada perteneciente a barrios cerrados, clubes de campo, "countries" y cualquier otro emprendimiento de similares características.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 137º: La base imponible para la determinación de este gravamen será el valor total de la entrada simple o integrada, deducidos los impuestos que la incrementan, y la Ordenanza Impositiva establecerá los porcentajes a aplicar en cada caso.

Para otras situaciones los Derechos serán importes fijos, de acuerdo con las modalidades y características que específicamente se determinen en la Ordenanza Impositiva.

Se considera entrada, cualquier billete o tarjeta al que se asigne un precio que se exija como condición para tener acceso al espectáculo. Cuando el importe que fije la entrada (condición

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

de acceso o ingreso al acto o espectáculo), incluya el precio del cubierto la base imponible no será en ningún caso menor al veinte por ciento (20%) del valor de la misma.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 138º: Los espectadores, y como agente de retención los empresarios u organizadores, en el caso que se le abonen porcentajes sobre las entradas, y los empresarios u organizadores, cuando se abone un Derecho fijo por espectáculo.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 139º: Para la realización de espectáculos públicos, de cualquier naturaleza deberá requerirse permiso Municipal, con una antelación no menor a siete (7) días hábiles, salvo casos excepcionales debidamente justificados. La entrega del correspondiente permiso queda supeditada al previo registro de los talonarios de entradas las que deben ser presentadas con tres (3) días hábiles de anticipación para su sellado. Deberán ingresar el pago del gravamen dentro de los cinco (5) días de producido el hecho imponible.

ARTICULO 140º: Cuando la solicitud del permiso sea para la realización de actividades ocasionales, previo al otorgamiento del respectivo permiso, el responsable deberá efectuar un Depósito en Garantía en la Tesorería Municipal, para responder al pago de los Derechos, Tasas, Patentes y Multas que pudiera adeudar, el cual no devengará ningún interés, ni actualización alguna.

El pago efectuado en tal concepto será depositado por el Municipio en la Cta. de Terceros "Depósitos en Garantía", efectuándose su devolución al finalizar su actividad, previo informe de las oficinas respectivas por la cual se verificará que no adeuda suma alguna.

CAPITULO XIV

PATENTES DE RODADOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 141º: Por los vehículos radicados en el Partido, que utilicen la vía pública, no comprendidos en el Impuesto Provincial a los automotores, con excepción de los transferidos por Ley 13.010 Capítulo III, o el vigente en otras jurisdicciones, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva Anual.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 142º: Para los automotores transferidos a los Municipios, por Ley 13.010, se toma como base imponible la unidad de vehículo y/o el valor informado por las Autoridades de la Provincia de Buenos Aires al Municipio de Presidente Perón, pudiendo el Departamento Ejecutivo depreciar el valor de dichos importes a través de Ordenanza Municipal.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 143º: Son contribuyentes de este gravamen los propietarios de los vehículos radicados en el Partido, y los contemplados por la Ley 13.010, Capítulo III. Quienes soliciten patentes por primera vez, con excepción de los incluidos en la Ley 13.010 Capítulo III, deberán justificar la fecha de adquisición del vehículo y del ingreso del mismo al Partido.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 144º: Todo vehículo afectado al pago de la patente Municipal, con excepción de los Transferidos por Ley 13.010, Capítulo III, deberá estar inscripto en el Municipio. La inscripción se efectuará previo pago del Derecho respectivo, debiendo renovarse anualmente

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

de acuerdo a lo establecido en el Calendario Impositivo. Los vehículos que tributen la patente Municipal, y que se pongan en circulación, a partir del 1º de julio abonarán el 50% de la patente.

ARTICULO 145º: Los contribuyentes que tributen el Impuesto transferido por la Ley 13.010, Capítulo III que abonen al contado, el total de las cuotas del Impuesto Automotor establecido para el año, hasta el vencimiento establecido para la primera cuota, tendrán un descuento del 10% (diez por ciento) sobre el Impuesto establecido para todo el año.

ARTICULO 146º: En todas las cuestiones que resulten por aplicación de la ley 13.010, no contempladas en la presente Ordenanza se aplicará en forma análoga las disposiciones del Código Fiscal (Ley 10.397 y sus modificatorias) y sus normas complementarias.

ARTICULO 147º: En caso de transferencia del vehículo que abone patente Municipal será notificada por escrito a la Intendencia Municipal, para la registración correspondiente, siendo intransferibles las patentes de rodados sin expresa autorización Municipal. Serán responsables del pago de patentes mientras no registren la transferencia.

CAPITULO XV

TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 148º: Por servicios de expedición, visado o archivo de guías y certificados en operaciones de semovientes y cueros; permisos para marcar y señalar; permiso de remisión a feria; inscripción de boletos de marcas y señales, nuevas o renovadas, así como también por la toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambio o adiciones, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

B) BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 149º: Se toma como base imponible las siguientes:

- a) Guías, certificados, permiso para marcar, señalar y permiso de remisión a feria: por cabeza.
- b) Guías y certificados de cuero: por cuero.
- c) Inscripción de boletos de marcas y señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones: por documento.

C) CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 150º: Se consideran contribuyentes de la Tasa del presente Capítulo los siguientes:

- a) Certificados: vendedor
- b) Guías: remitente
- c) Permiso de remisión a feria: propietario
- d) Permiso de marca o señal: propietario
- e) Guía de faena: solicitante
- f) Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencias, duplicados, rectificaciones, etc.: titulares.

ARTICULO 151º: Toda guía de traslado de ganado deberá ser solicitada por el propietario del mismo, o su representante debidamente autorizado, quien a este efecto tendrá marca archivada y firma registrada ante esta Municipalidad, o en su defecto, la propiedad a su favor del ganado que traslada.

Toda guía para el traslado de cueros, deberá ser solicitada por el propietario de dichos frutos del país o sus representantes debidamente autorizados, quien a ese efecto tendrá la marca registrada en la Municipalidad, o en su defecto previo reconocimiento de registro de firma, deberá archivar los certificados de venta que comprueben su propiedad sobre los mismos.

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

Toda guía de traslado de hacienda tiene una validez de treinta (30) días a contar de la fecha de su expedición.

ARTÍCULO 152º: Todo vendedor, o un representante debidamente autorizado, tendrán marca archivada y firma registrada en esta Municipalidad o en su defecto, previo registro de firma, deberán presentar documentos que acrediten la propiedad a su favor del ganado que transfieren.

ARTICULO 153º: Toda venta de cuero deberá efectuarse mediante certificado extendido por el propietario al comprador, con la firma de ambos documentos, que deberán ser archivados en la Intendencia Municipal, al expedirse las guías o remisión de esos frutos del país.

ARTICULO 154º: Toda persona física o jurídica que retire y/o traslade hacienda, cualquiera sea el destino de la misma, obligatoriamente deberá hacerlo con la guía correspondiente, aun en los casos que posea boleto de marca archivada en el lugar al que se remite el ganado. En caso de infringir esta disposición, los responsables se harán pasibles a las sanciones y multas establecidas en la Ordenanza vigente.

ARTICULO 155º: No podrá marcarse o señalarse sin previa autorización de la Intendencia Municipal; al despacharse las guías o certificados de venta, deben agregarse al mismo el permiso de marcación.

CAPITULO XVI

TASA DE MANTENIMIENTO POR EL USO DE LA RED VIAL MUNICIPAL

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 156º: Por la prestación de los servicios de conservación, reparación y mejorado de calles y caminos rurales Municipales, mantenimiento de accesos, mantenimiento de la infraestructura de alumbrado público, y mantenimiento de los sistemas de drenaje hidráulico, brindados en los predios del dominio público municipal, se abonarán los tributos que al efecto se establezcan. Se configura por la prestación de servicios, con prescindencia del beneficio directo a cada contribuyente o responsable del pago de la Tasa.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 157º: Se fija como base imponible la cantidad de metros cúbicos y/o fracción de gas natural comprimido (GNC) y/o la cantidad de litros y/o fracción de combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos expendidos onerosamente dentro del territorio del Partido de Presidente Perón

C) CONTRIBUYENTE

ARTÍCULO 158º: Son contribuyentes de la Tasa de Mantenimiento por el Uso de la Red Vial Municipal los usuarios consumidores que adquieran combustible líquido y gas natural comprimido (GNC) en el ámbito del Partido de Presidente Perón, para su uso o consumo actual o futuro.

D) RESPONSABLES SUSTITUTOS

ARTÍCULO 158º BIS: Los responsables sustitutos de la Tasa serán aquellos que expendan y/o comercialicen combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos en todas sus formas y/o gas natural comprimido (GNC) en el ámbito del Partido de Presidente Perón, quienes deberán percibir el importe correspondiente a la Tasa de Mantenimiento por el Uso de la Red Vial Municipal por parte de los usuarios consumidores y liquidar e ingresar los importes recaudados según lo establecido en la presente sección.

Cuando el expendio se efectúe por intermedio de terceros que lo hagan por cuenta y orden de las empresas refinadoras, elaboradoras, importadoras, distribuidoras y/o comercializadoras de combustibles líquidos y otros derivados de hidrocarburos en todas sus

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

formas y gas natural comprimido, dichos consignatarios, intermediarios y/o similares, actuarán directamente como responsables sustitutos de los consumidores obligados.

ARTÍCULO 158° TER: Los responsables sustitutos deberán ingresar el monto total recaudado como pago único definitivo, que será calculado multiplicando el importe de la tasa establecida en la Ordenanza Impositiva por la cantidad de litros de combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos o de metros cúbicos de gas natural comprimido (GNC) expendidos o despachados a usuarios consumidores en el ámbito municipal. El incumplimiento de pago devengará recargos conforme a lo dispuesto en la presente Ordenanza

ARTÍCULO 158° QUATER: Cuando el importe de la Tasa no se encontrare discriminado en la factura o documento equivalente emitido se considerará, sin admitirse prueba en contrario, que el referido importe se encuentra incluido en el monto total de la factura o documento equivalente.

El importe de la Tasa no integrará, para el responsable sustituto, la base imponible del Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

ARTÍCULO 158° QUINQUES: La Municipalidad de Presidente Perón podrá, a través de la Secretaría de Hacienda, establecer un régimen de información para los integrantes de la cadena de comercialización de combustibles líquidos y gas natural comprimido (GNC) en la Provincia de Buenos Aires, a fin de determinar los volúmenes reales de expendio o despacho realizados en el ámbito municipal. Se presumirá, salvo prueba en contrario, que el importe total de la Tasa por los consumos determinados en el período que se defina para la liquidación de lo recaudado debe resultar equivalente al valor por litro y/o fracción, y/o por metro cúbico y/o fracción de la Tasa, multiplicado por la cantidad de litros y/o fracción, y/o metros cúbicos y/o fracción recibidos en idéntico período por quienes deben actuar como responsables sustitutos, en las bocas de expendio o despacho y/o depósitos ubicados en la Provincia de Buenos Aires, según corresponda. A tales efectos, de corresponder, deben considerarse las existencias iniciales y finales.

Quedan exceptuados de la presunción a la que se refiere el párrafo precedente los litros y/o fracción o metros cúbicos y/o fracción comercializados por parte de los responsables sustitutos a sujetos no obligados como consumidores y demás situaciones que el Departamento Ejecutivo establezca.

ARTICULO 159°: La forma de pago será de acuerdo al día 20 de cada mes o hábil inmediato anterior.

CAPITULO XVII

DERECHOS DE CEMENTERIO

TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NECROPOLIS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 160°: Por la prestación del servicio de conservación del parque, sepulturas, lápidas, forestación y floricultura, preservando la estética general del establecimiento, limpieza de los accesos comunes y mantenimiento de las calles internas de uso común, se abonarán las Tasas que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

B) BASE IMPONIBLE

Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

ARTICULO 161º: La Tasa contemplada en el presente capítulo tributará sobre la base de "Unidad de Sepulcro", de acuerdo con las especificaciones y categorías que se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

Se considera "Unidad de Sepulcro" a la unidad susceptible de arrendamiento en los términos de la presente Ordenanza.

C) RESPONSABLES DEL PAGO

ARTICULO 162º: Serán responsables del pago los arrendatarios de las "Unidades de Sepulcro" que reúnan las condiciones establecidas en el Título IV – De los contribuyentes y responsables.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 163º: El Pago de la Tasa por Servicio de Mantenimiento de Necrópolis deberá efectuarse de acuerdo al vencimiento establecido en el Calendario Impositivo.

ARTICULO 164º: Para los casos en que el ingreso del Servicio Fúnebre se produzca con posterioridad al vencimiento del pago de la Tasa por Servicio de Mantenimiento de Necrópolis, establecido en el Calendario Impositivo para el semestre en curso, se deberá abonar el cincuenta por ciento (50%) del importe estipulado para dicha Tasa en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 165º: Producida la mora en el pago, según los plazos establecidos en el Calendario Impositivo, transcurrida la misma por un período superior a los noventa (90) días y si los arrendatarios no procedieran al retiro de los restos o a la regularización de dicha situación, se producirá la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente, procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal". Para estos casos, el Departamento Ejecutivo contemplará la disponibilidad de "Unidades de Sepulcro".

DERECHOS DE CEMENTERIO

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 166º: Por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, por el arrendamiento de terrenos para bóvedas, sepulturas y nichos, sus renovaciones y transferencias, excepto cuando se realicen por sucesiones hereditarias y por todo otro servicio o permiso que se efective dentro del perímetro del cementerio, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

No comprende el tránsito por el Partido, de cadáveres o restos humanos, realizados entre otras jurisdicciones, como tampoco la utilización de medios de transporte y acompañamiento de los mismos (porta coronas, fúnebres, ambulancias, etc.).

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 167º: El arrendamiento de parcelas para la construcción de bóvedas y nicheras se establecerá por metro cuadrado, de acuerdo a los valores que fije la Ordenanza Impositiva. Los demás gravámenes serán establecidos por importes fijos, de acuerdo a la magnitud del permiso y/o servicio, de conformidad con las especificaciones normadas en la Ordenanza Impositiva.

C) RESPONSABLES DE PAGO

ARTICULO 168º: Serán responsables del pago las personas a las que se les acuerde o preste los servicios, permisos y/o quienes lo soliciten.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

Hugo A. Ganeba
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

ARTICULO 169°: Los Derechos se harán efectivos en el momento de solicitarse el servicio, o de acuerdo al Calendario Impositivo, según corresponda.

ARTICULO 170°: Los lotes de tierra para la construcción de bóvedas y/o nicheras, se concederán en arrendamiento por el término de quince (15) años, renovables por períodos de quince (15) años.

La obra deberá quedar finalizada en un plazo de tres (3) años, tomados a partir de la fecha de adjudicación del arrendamiento.

ARTICULO 171°: Producida la mora en el pago, según los vencimientos operados en los respectivos arrendamientos, transcurrida la misma por un período superior a los noventa (90) días y si los arrendatarios no procedieran al retiro de los restos o a la regularización de dicha situación, se producirá la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal". Para estos casos, el Departamento Ejecutivo contemplará la disponibilidad de "Unidades de Sepulcro".

Serán de aplicación los términos del presente artículo para los casos de ataúdes y/o urnas que se encuentren en depósito.

Las construcciones procedentes de las caducidades, quedarán en beneficio de la Comuna.

ARTICULO 172°: Las sepulturas destinadas a inhumar bajo tierra, serán concedidas en arrendamiento por tres (3) años, y su renovación posterior por períodos anuales hasta un máximo de tres (3) años. La continuidad posterior al límite máximo de permanencia estará supeditada a la evaluación de factibilidad que realice la Administración Municipal respecto de la disponibilidad de tierra.

ARTICULO 173°: Los arrendamientos de nichos para ataúdes serán por un período de tres (3) años y sus renovaciones posteriores operarán anualmente.

ARTICULO 174°: Los arrendamientos de nichos destinados a urnas serán por un período de tres (3) años y sus renovaciones posteriores operarán anualmente.

ARTICULO 175°: El pago del arrendamiento inicial de nichos para ataúdes, podrá ser efectivizado en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas sin intereses. En el caso de falta de pago de las cuotas 2º y/o 3º, el pago de la o las cuotas recibidas se imputará al arrendamiento en la correspondiente proporción anual (una cuota – un año). De producirse la mora en el pago indicada en el presente artículo, se considerará la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente, procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal".

ARTICULO 176°: Las empresas funerarias de otras jurisdicciones, que realicen servicios dentro del Partido, deberán presentar la licencia de habilitación correspondiente a su Distrito de origen. Asimismo, si estas no poseen comercio habilitado en el Distrito de Presidente Perón, deberán abonar, además de los derechos que correspondan por inhumación, el canon que por introducción de servicios fúnebres se establezca en la Ordenanza Impositiva.

E) GENERALIDADES

ARTICULO 177°: Para la devolución del Depósito en Garantía establecida para la construcción de Obras Menores en el Cementerio, se deberá presentar la solicitud de la misma adjuntando recibo original del Depósito efectuado, Certificado de Final de Obra y Libre Deuda Municipal. El mencionado Depósito no devengará interés alguno bajo ningún concepto, ni resarcimiento de ninguna especie.

ARTICULO 178°: Las placas identificatorias de sepulturas, nichos y bóvedas que se coloquen deberán cumplir los siguientes requisitos y medidas: Placa para Sepulturas en tierra, de mármol, de 40 cm. por 60 cm. por 2cm. de espesor; Placa para Nichos (ataúdes y urnas), de bronce, de 22 cm. por 10 cm.; Placa para Bóvedas, de bronce, de 22 cm. por 10 cm.

CAPITULO XVIII



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

CONTRIBUCIÓN CUIDADANA POR FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, AL SERVICIO DE VEHÍCULOS POLICIALES Y DE BOMBEROS VOLUNTARIOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 179º: Por los gastos de operatividad, mantenimiento y equipamiento correspondientes: a la Secretaría de Seguridad, al Centro de Operaciones Municipales de Presidente Perón y a su sistema integral de video vigilancia urbana, al Servicio de Patrullas Policiales y de Bomberos Voluntarios del Partido y al pago de los servicios de Policía Adicional – Ley 13942 (Pol.Ad.) -, por la función de seguridad que ejerza el personal de las Policías de la Provincia de Buenos Aires en los distintos puestos de avanzada y control policial instalados y a instalarse en el Distrito. En consecuencia, y de corresponder, la Autoridad de aplicación queda autorizada a realizar Convenios con el Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires para la correcta ejecución del servicio.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 180º: Se estipulará una contribución mensual equivalente al diez por ciento (10%) de la Tasa Fijada por Servicio Municipales Urbanos, por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, Tasa General para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, que se abonará por mes o fracción según corresponda.

No obstante, la Ordenanza impositiva establecerá el monto mínimo y máximo a abonarse por la presente Contribución.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 181º: Serán contribuyentes responsables de este tributo los establecidos para la Tasa por Servicio Municipales Urbanos, por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, Tasa General para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 182º: Salvo disposición en contrario, el pago de las Tasas del presente Capítulo, deberá efectuarse con anterioridad a la prestación del servicio.

CAPITULO XIX

CONTRUBUCIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS (GIRSU)

A) HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 183º: Por la prestación de servicios de gestión integral de residuos sólidos urbanos (GIRSU), por la operatividad, mantenimiento y equipamiento de la planta de separación final de residuos y/o por los servicios de tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos en la/s planta/s que al efecto la Autoridad de aplicación disponga, por la promoción, educación y sustentabilidad del medio ambiente.

B) BASE IMPONIBLE

HUGO A. CANOPIA
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

Dr. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón

ARTICULO 184°: El importe que corresponde abonar por la presente tasa consistirá en la suma fija establecida por la Ordenanza Impositiva vigente.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 185°: Serán contribuyentes responsables de este tributo los establecidos para la Tasa por Servicio Municipales Urbanos, por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, Tasa General para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 186°: Salvo disposición en contrario, el pago de las Tasas del presente Capítulo, deberá efectuarse con anterioridad a la prestación del servicio de acuerdo al calendario impositivo.

CAPITULO XX

TASA POR SERVICIOS VARIOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 187°: Todos aquellos permisos, patentes y/o servicios especiales que presta la comuna no especificados en otros Capítulos, se abonarán las tasas que determine la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 188°: Por la prestación del servicio de cirugía (esterilización de perro/gato - perra/gata), estadía de animal mordedor, estadía de animal suelto en la vía pública, retiro de animal a domicilio, alimento, fumigación domiciliaria y demás servicios que el Municipio preste a través del Centro de Zoonosis, se abonarán las tasas dispuestas en la Ordenanza Impositiva.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 189°: Las Tasas serán fijadas sobre la base del tipo de servicios y por prestación.

C) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 190°: Salvo disposición en contrario, el pago de las Tasas del presente Capítulo, deberá efectuarse con anterioridad a la prestación del servicio.

CAPITULO XXI

INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES

ARTÍCULO 191°: Los contribuyentes y responsables que no cumplan normalmente sus obligaciones fiscales, o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados serán alcanzados por:

a) **INTERESES:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2025, por la falta total o parcial de pago de los tributos al vencimiento general de los mismos, la tasa del Dos por Ciento (2%) mensual, siempre que los contribuyentes se presenten, sobre el monto del tributo no ingresado en término y hasta la fecha en la cual se realice el pago.

b) **MULTAS POR OMISIÓN:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2025, en caso de omisión parcial o total en el ingreso de los tributos en los cuales no concurren las situaciones de fraude o exista error excusable de hecho o de derecho. Las Multas de este tipo serán



*Honorable Concejo Deliberante
De Presidente Perón*

graduadas por el D.E. entre el 20% (veinte por ciento) y el 100% (cien por cien) del monto total, constituidos por la suma del gravamen dejado de pagar o retener oportunamente, más los intereses previstos en el Inc. e).

- c) **MULTAS POR DEFRAUDACIÓN:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2025, en los casos de hechos, aseveraciones, comisiones, simulaciones, ocultamiento o maniobras intencionales por parte de los contribuyentes o responsables que tengan por objeto producir o facilitar la evasión o elusión, total o parcial de los tributos. Las Multas de este tipo serán graduadas por el D.E. de una 2(1) hasta diez (10) veces el monto total constituido por la suma del tributo en que se defraudó al fisco, más los intereses previstos en el Inc. e).
- d) **MULTAS POR INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2025, por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos que no constituyen por sí misma una omisión de gravamen. Las Multas de este tipo serán graduadas por el D.E. entre 1 (uno) y 50 (cincuenta) jornales del sueldo mínimo del agrupamiento obrero de la administración municipal. Se establece que para determinar el jornal, se divide por 25 el sueldo mínimo del agrupamiento obrero de la administración municipal del régimen horario de 44 horas semanales.
- e) **INTERESES SOBRE MULTAS:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2025, un interés del 1.5 % mensual sobre multas por omisión o multas por defraudación, aplicable sobre el monto de la multa, desde la fecha de vencimiento hasta su efectivo pago.
- f) A los efectos de la determinación del período de aplicación de los intereses las fracciones de mes se computarán como mes entero.
- g) Las multas a las que se refieren los incisos b), c) y d) solo serán de aplicación cuando existiere intimación fehaciente, actuaciones o expedientes en trámite vinculados a la situación fiscal de los contribuyentes o responsables.
- h) La obligación de pagar intereses, multas e intereses sobre multas subsiste no obstante la falta de reserva por parte de la Municipalidad al recibir el pago de la deuda principal. Los intereses o Multas no abonados en término serán considerados como deuda fiscal sujeta a la aplicación de las disposiciones del Inc. e).

ARTICULO 192°: Se establece a favor de la Municipalidad de Presidente Perón el cobro de la "Contribución Obligatoria Sobre la Valorización Inmobiliaria (C.O.V.I.) aplicable por los hechos generadores enunciados en el Artículo 46° de la Ley N° 14.449 de Acceso Justo al Hábitat en su Anexo II; que produzcan un incremento de valor en los inmuebles localizados dentro de los límites del Partido.

ARTICULO 193°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a dictar las normas reglamentarias necesarias para la mejor implementación de la presente.

ARTICULO 194°: Derogase la Ordenanza N° 1929 y toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTICULO 195°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro


Dra. Susana R. Acevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón




Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón



*Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires*

Guernica, 11 de diciembre de 2024.-

VISTO:

La Ordenanza N° 2013 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón, en fecha 10 de diciembre de 2024, y

Por ello:

La Señora Intendente Municipal en uso de sus atribuciones

DECRETA

ARTICULO 1°: Promúlgase la ORDENANZA N° 2013.-

ARTICULO 2°: Tomen conocimiento las áreas que correspondan. -

ARTICULO 3°: Comuníquese, regístrese y archívese. -

Dec. N° 2373.-


Dr. Mariano Amato
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Presidente Perón




Blanca Haydee Cantero
Intendente Municipal
Municipalidad de Presidente Perón